



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135252

## Prodej rodinného domu 5+kk č.1 v Petrovicích u Karviné

Petrovice u Karviné



**8 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Ďurišová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	242 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	340 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si nový domov, kde má každý člen rodiny své místo, kde je klid, soukromí a zároveň vše potřebné na dosah. Tento moderní řadový dům o dispozici 5+kk splní očekávání i náročnějších klientů, kteří hledají kvalitu, prostor a nízké provozní náklady.

Srdcem domu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem - ideální prostor pro společné chvíle. Čtyři samostatné pokoje nabízejí dostatek místa pro děti, pracovnu i hosty. Dvě koupelny, dva balkony, integrovaná garáž a vlastní zahrada přidávají na komfortu každodenního bydlení.

Užitná plocha činí 242 m<sup>2</sup> (obytná 119 m<sup>2</sup>), celkový pozemek má výměru 340 m<sup>2</sup>. Interiér je řešen v teplých a nadčasových tónech. Laminátové podlahy v dekoru parket, schodiště z masivního jasanu a moderní koupelny vytvářejí příjemnou a elegantní atmosféru domova.

Dům je energeticky úsporný (třída B), kompletně zateplený, s plastovými okny. Vytápění elektrickými topnými fóliemi a ohřev vody bojlerem zajišťují komfort i nízké provozní náklady.

Soukromá zahrada nabízí ideální prostor pro relax, dětské hry nebo letní grilování. Klidná lokalita Petrovice u Karviné potěší rodiny, které chtějí bydlet v příjemném prostředí, a přitom mít školy, školky, obchody i MHD v dobré dostupnosti.