



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135253

Prodej rodinného domu 5+kk v Petrovicích u Karviné

Petrovice u Karviné



Nevedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Monika Ďurišová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	242 m ²	Plocha parcely:	470 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu moderního řadového rodinného domu o dispozici 5+kk, který je situovaný v klidné a vyhledávané části obce Petrovice u Karviné. Dům je vhodný pro rodinu, která hledá prostorné, kvalitní a úsporné bydlení s důrazem na komfort a funkčnost.

Dispozice a vybavení

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- Čtyři samostatné pokoje
- Dvě koupelny s WC
- Dva balkony
- Integrovaná garáž
- Zahrada vhodná pro relaxaci i rodinné aktivity
- Laminátové podlahy v dekoru parket, schodiště z masivního jasanu
- Interiér laděn do příjemných teplých tónů

Dispoziční řešení nabízí dostatek prostoru nejen pro rodinné bydlení, ale také pro pracovnu či pokoj pro hosty.

Technické parametry

- Kompletně zateplený dům
- Plastová okna
- Vytápění pomocí elektrických topných fólií
- Ohřev vody elektrickým bojlerem
- Energetická náročnost budovy: třída B - úsporná

Plochy

- Užitná plocha: 242 m² (včetně garáže a technického zázemí)
- Obytná plocha: 119 m²
- Pozemek: 470 m²

Lokalita

Klidná a bezpečná lokalita vhodná pro rodiny s dětmi. V obci je dobrá dostupnost občanské vybavenosti – školy, školky, obchody, restaurace i zastávky veřejné dopravy. V okolí se nachází možnosti sportovního vyžití a rekreace.