

Prodej nebytového prostoru s možností rekolaudace na BJ 2+kk

Žitomířská, Praha 10, Praha



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jana Novotná

GSM: +420608885371

E-mail:

jana.novotna@edoreality.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nebytový prostor s potenciálem bydlení | stavební povolení na 2+kk | Praha - Vršovice

Nabízím k prodeji nebytový prostor (dle prohlášení vlastníka vedený jako kancelář) určený k celkové rekonstrukci, nacházející se v atraktivní lokalitě Praha - Vršovice, ulice Žitomířská.

K jednotce je již vydáno pravomocné stavební povolení na rekonstrukci a změnu užívání na bytovou jednotku o

dispozici 2+kk, což výrazně šetří čas i administrativu budoucího vlastníka.

Projektová dokumentace i stavební povolení jsou k dispozici u makléře.

Lokalita, která dává smysl:

Vršovice patří dlouhodobě mezi vyhledávané pražské čtvrti - kombinují skvělou dostupnost do centra, kompletní občanskou vybavenost a příjemnou atmosféru s množstvím kaváren, restaurací a služeb. V docházkové vzdálenosti je MHD (tramvaj, dostupnost na metro Náměstí Míru či Flora), obchody i parky.

Proč právě tato nabídka:

- možnost vytvořit vlastní bydlení dle svých představ
- vhodné i jako investice (dlouhodobý pronájem / následný prodej)
- vyřešené povolení změny užívání
- žádaná lokalita s vysokou poptávkou po bydlení

Nemovitost je určena pro klienty, kteří hledají projekt s potenciálem a počítají s rekonstrukcí.

NEMOVITOST JE MOŽNÉ FINANCOVAT HYPOTÉČNÍM ÚVĚREM, financování Vám rádi zajistíme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.