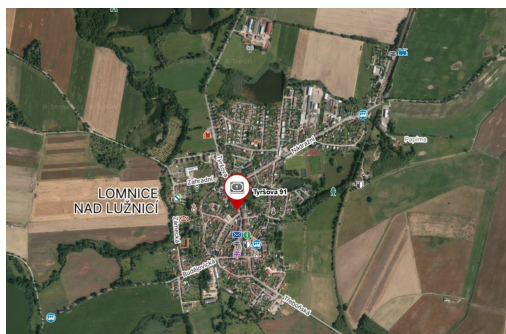


Dům se 4 bytovými jednotkami ve finální fázi rekonstrukce - Lomnice nad Lužnicí

Tyršova, Lomnice nad Lužnicí



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Markéta Viktorová
Tel.: 601520621
GSM: 601520621
E-mail:
viktorova@profinex.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	214 m ²
Plocha zahrady:	214 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní cihlový zateplený rodinný dům na Tyršově ulici v samotném centru Lomnice nad Lužnicí. Nemovitost o užitné ploše 250 m² a zastavěné ploše 130 m² stojí na pozemku 214 m² a je rozdělena do tří nadzemních podlaží — ideální dispozice pro investora i vícegenerační bydlení. V domě jsou čtyři samostatné bytové jednotky, takže nabízí okamžitý potenciál pronájmu nebo dokončení rekonstrukce podle vlastních představ.

Hlavní přednosti:

- Exkluzivní nabídka v centru obce, na Tyršově ulici, v chráněné krajinné oblasti (CHKO) — klidné, přitom výborně

dostupné místo.

- 4 samostatné byty — stabilní investice s možností vysoké návratnosti pronájmem.
- Užitná plocha 250 m², 3 podlaží, pozemek 214 m².
- Stav: v konečné fázi rekonstrukci — možnost dokončit dle moderních standardů a vlastního vkusu.
- Energeticky velmi úsporná budova (energetický průkaz B, 82 kWh/m²/rok).
- Komfortní technické zázemí: plynový kondenzační kotel, podlahové vytápění, radiátory i krbová kamna; el. 230/400 V; plyn, veřejný vodovod i kanalizace.
- Cihlová konstrukce — tradice a pevná konstrukce s dlouhou životností.
- Skvělá dopravní dostupnost: vlak, příměstská doprava, silnice i dálnice v dosahu.
- Prodej včetně právního servisu, možnost financování hypotékou, cena včetně DPH a poplatků, včetně provize.

Tato nabídka je vhodná pro investory hledající pronájem čtyř samostatných jednotek, developery nebo rodiny, které chtějí moderně dokončit prostorný dům v atraktivní lokalitě. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléřku. Reference nemovitosti: 26005. Cena: 8 990 000 Kč (včetně DPH a poplatků).