

Rodinný dům v obci Kunice - klidné bydlení u Prahy s krásnými výhledy

U Stájí, 25164, Všešimy, Kunice



15 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 608 832 362

E-mail:

robert.poppl@bohemianestates.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	1332 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budou mít děti prostor ke hraní, vy klid na odpočinek a celá rodina pocit skutečného domova? Pak by vás mohl zaujmout tento prostorný rodinný dům v oblíbené obci Kunice, obklopený přírodou a přitom s pohodlnou dostupností do Prahy.

Dům stojí na rovinatém pozemku o velikosti 1 332 m², který nabízí dostatek místa pro společné rodinné chvíle – ať už u bazénu, na zahradě nebo na dětském hřišti. Součástí pozemku je samostatná garáž (37 m²), kde kromě auta najdete i prostor na kola, hračky, náradí nebo malou dílnu. V letních měsících jistě potěší krytý bazén, který si užije celá rodina.

Interiér domu s užitnou plochou 170 m² je prakticky řešený pro pohodlné každodenní fungování. V přízemí se nachází vstupní předsíň s vestavěnou skříní, koupelna s vanou, sprchovým koutem a saunou, samostatné WC a především prostorný obývací pokoj s krbem, který je srdcem celého domu. Na něj navazuje kuchyně s praktickou spíží.

V patře domu najdete čtyři ložnice, které poskytnou dostatek soukromí všem členům rodiny. Nechybí ani druhá koupelna. Jedna z ložnic má vlastní WC a vstup na balkon (8 m²) s krásným výhledem do zahrady a okolní přírodu. Uprostřed chodby je vstup na půdu, vhodná pro uložení sezónních věcí.

Technické zázemí:

- vlastní studna (26 m vrt, pitná voda – rozbor k dispozici)
- odpadní vody svedeny do žumpy 15 m³ (vývoz cca 1× ročně při běžném provozu) (obec již vybrala zhotovitele stavby vodovodu a kanalizace, řeší se její financování)
- vytápění elektrokotlem, krb a klimatizace v obývacím pokoji
- podlahové vytápění v obývacím prostoru

Současný majitel dům v letech 2021-2022 nechal zateplit (vč.střechy), vyměnil střešní okna, parapety, opravil omítky, atp. Celkový stav domu je velmi dobrý.

Tento dům nabízí ideální kombinaci klidu, prostoru a pohodlí pro rodinný život v lokalitě, která je dlouhodobě velmi vyhledávaná.

Lokalita:

Kunice jsou oblíbenou obcí ve Středočeském kraji, která nabízí klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Prahy. Obec je obklopena lesy a rybníky, ideálními pro procházky, sport i relaxaci. Obec je vyhledávaným místem pro rodiny s dětmi i pro ty, kteří hledají únik z města, ale zároveň chtějí mít vše potřebné na dosah. V místě je velmi kvalitní školka, případně i základní škola.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).