

Pronájem bytu 4+1 Brno - Nový Lískovec, ulice Oblá, zasklená lodžie, sklepní kóje, nevybavený

Oblá, 63400, Brno-Nový Lískovec, Brno



24 000 Kč
za měsíc

+ 6.500,- Kč zálohy na služby + 1.700,- Kč el. přepis + depozit + provize RK



Vyřizuje

Bc. Kateřina Diasová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 461 912

E-mail: diasova@bravis.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu světlý byt 4+1 na ulici Oblá v městské části Brno - Nový Lískovec.

Byt o velikosti 78m² se nachází v 8. patře panelového domu s výtahem. Z prosklené lodžie nabízí široký výhled na vzdálené lesy a louky. K dispozici je také sklepní kóje.

Dispozice a vybavení:

- Kuchyň je vybavena el. sporákem, el. troubou a lednicí.
- V koupelně je vana a pračka, toaleta je samostatně.
- Tři samostatné neprůchozí pokoje poskytují možnosti využití jako ložnice, dětské pokoje či pracovna.
- Větší průchozí pokoj se vstupem na Lodžii se nabízí k využití jako obývací pokoj.

Lokalita:

Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Brno - Nový Lískovec s kompletní občanskou vybaveností: školy, školky, obchody, poliklinika, lékárna i sportoviště. Zastávky MHD jsou v dohledné vzdálenosti a do centra města se dostanete do 15 minut. Velkou výhodou je blízkost obchodního centra Campus Squer a lékařské fakulty Masarykovy univerzity.

Milovníci přírody ocení bezprostřední blízkost lesoparku Kamenný vrch, který nabízí ideální podmínky pro volnočasové aktivity i procházky.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.