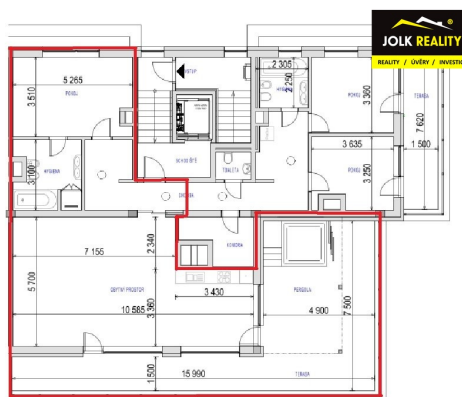
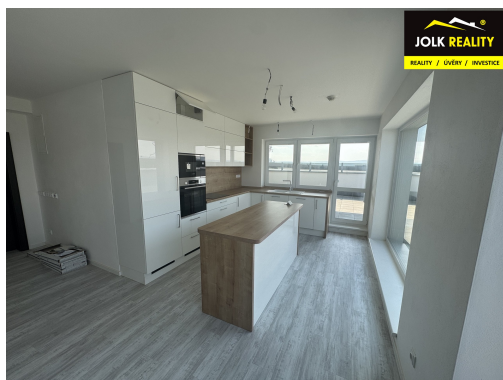


Pronájem exkluzivního bytu 2+kk s terasou a garážovým stáním, Opava

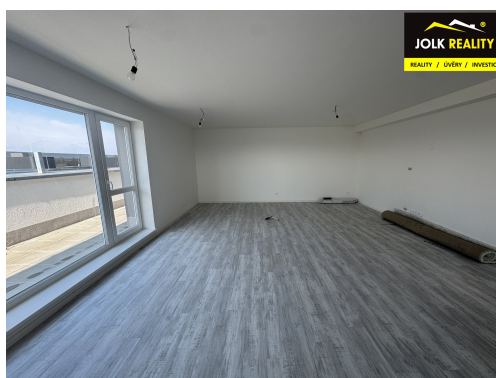
Kačírkova, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Radek SVOBODA
Tel.: 602 557 767
GSM: +420 734 799 232
E-mail:
svoboda@jolkreality.cz



Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	144 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní penthouse byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 89 m² s prostornou terasou 55 m²) situovaný v novostavbě na ulici Kačírkova v Opavě.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží a je plně bezbariérový. Velkým benefitem je nadstandardní terasa 55m² orientovaná do klidné, nezastavěné části směrem na Otice a Slavkov, která poskytuje příjemné soukromí i krásný výhled.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňskou částí bytu. Kuchyňská linka je nová nepoužitá a plně vybavená spotřebiči. Součástí bytu je vnitřní garážové stání a sklepní koje. Vytápění bytu je zajištěno komfortním

podlahovým topením.

K bytu náleží vnitřní garážové stání přímo v domě, které je zahrnuto v ceně nájmu.

Rezidence nabízí vysoký standard, kvalitní a komfortní bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra Opavy. V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, obchody, nemocnice i další služby.

Preferujeme nájemce bez domácích mazlíčků a nekuřáky.

Cena:

Nájemné: 20 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 3 900 Kč / měsíc

Elektřina: převod na nájemce

Garážové stání: v ceně nájmu (běžná hodnota 1 500 Kč / měsíc)

Vratná kauce: ve výši 2 měsíčních nájmu

Provize RK