

# In

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 7591

## Pronájem bytu 3+kk, Waltariho, Hloubětín, 32490 Kč/měs, 80 m<sup>2</sup>

Waltariho, 19800, Praha 9, Praha



### 32 490 Kč

za měsíc

náklady na bydlení 6115 Kč, vratná jistota, poplatek za podnájem 38605

# In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	10
<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K bytu je garážové parkovací stání již v ceně

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý a prostorný byt 3+kk, situovaný v šestém patře udržovaného domu s výtahem v dynamicky se rozvíjející lokalitě Prahy 9 - Hloubětín. Interiér o celkové výměře 80 m<sup>2</sup> vás na první pohled zaujme svou vzdušností a logickým uspořádáním. Byt se pronajímá jako částečně vybavený, což vám dává skvělou příležitost dotvořit si domov přesně podle vlastního vkusu. Velkým benefitem je sklep pro uložení sezónních věcí a garážové stání, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Srdcem bytu je obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, který zahrnuje lednici s mrazákem, elektrickou troubu, varnou desku, digestoř i myčku. Z obývací části, kde je již připravena pohodlná sedací souprava a jídelní kout,

se vchází přímo na balkon s příjemným výhledem. Soukromí zajišťují dva samostatné pokoje, které flexibilně využijete jako ložnici, dětský pokoj nebo klidnou pracovnu. Praktické řešení doplňuje koupelna s vanou i pračkou a samostatná toaleta.

Okolí domu nabízí špičkovou občanskou vybavenost i prostor pro aktivní odpočinek. V těsné blízkosti najdete supermarkety Lidl a Kaufland, školy, školky, poštu i lékařská zařízení. Milovníky relaxace potěší sousední Park Zahrádky a oblíbená cyklostezka podél Rokytky. Perfektní spojení s centrem města zajišťují blízké tramvajové zastávky a stanice metra linky B - Kolbenova.

Byt je díky energetické třídě B velmi úsporný a je připraven k okamžitému nastěhování, přičemž jednorázový poplatek za sjednání podnájmu činí 38 605 Kč.