

Pronájem bytu 3+kk, Poljanovova, Modřany, 68 m²

Poljanovova, 14300, Praha 12, Praha

**25 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4.200,-Kč vč. elektřiny, poplatek za podnájem 30.100,-Kč

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmů Vám nabízíme krásný, vybavený byt po kompletní rekonstrukci. Byt se nachází ve 2. patře panelového domu s výtahem.

Skládá se ze vstupní chodby zařízené velkou šatní skříní, koupelny zařízené sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a pračkou. Dále je zde velmi prostorná šatna (dříve dětský pokoj) zařízenou velkou šatní skříní, ložnice vybavena postelí a obývací pokoj, který přímo navazuje na kuchyňský kout.

Kuchyně je vybavena všemi spotřebiči - lednice, myčka, varná deska, trouba, mikrovlnná trouba a odtahová digestoř.

Byt se dále nabízí vybavený tak, jak vidíte na fotografiích. Náleží k němu samostatná sklepní kóje.

Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě pražských Modřan, v ulici Poljanovova. V bezprostředním okolí domu najdeme

kompletní občanskou vybavenost - hypermarket Albert je cca 2 minuty chůze. V širším okolí je několik základních i mateřských škol, obchodů a služeb. Nejbližší tramvajová zastávka "Modřanská rokle" je od domu vzdálena necelých 500m.

Byt je k dispozici k okamžitému, dlouhodobému nastěhování.

Zálohové platby již obsahují zálohy na elektřinu a pojištění domácnosti. Nyní jsou nastaveny pro jednu osobu.