

## Podnájem, byt 1+kk, 27 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Frýdecká

Frýdecká, 1990, Praha 18, Praha

**14 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby  
4500,- Kč/měs. včetně  
elektřiny

Vyřizuje

**Alborov Oleg****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 10**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 27 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu útulný byt 1+kk s balkonem o celkové podlahové ploše 27,14 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží novostavby z roku 2014 v oblíbené lokalitě Praha - Letňany.

K bytu náleží balkon o velikosti 5,28 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci. K bytu náleží komora na patře. Byt je kompletně zařízen nábytkem a připraven k okamžitému užívání. K dispozici je lednice, pračka, televize a kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - autobusová zastávka Fryčovická je vzdálena cca 5 minut chůze, odkud se za 5 minut dostanete na stanici metra Letňany. V bezprostřední blízkosti domu se nachází supermarket a další občanská vybavenost.

Byt je vhodný pro jednu osobu.

K nastěhování od 1. 6. 2026.