

Pronájem prostorného bytu 4+kk se zahradou a terasou, 99 m², Velké Přílepy

Dvořákova, 25264, Velké Přílepy



28 000 Kč
za měsíc

+popl. 8000



Vyřizuje

Jana Humlová, DiS.

Tel.: 734 222 111

GSM: 603 776 931

E-mail:

humlova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	99 m ²	Plocha parcely:	528 m ²
Popis vybavení:	...	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt č. 1 o dispozici 4+kk a podlahové ploše 99 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží novostavby rodinného domu se čtyřmi bytovými jednotkami. Nemovitost zaujme promyšleným dispozičním řešením, dostatkem prostoru a příjemnou atmosférou.

Dispozice bytu tvoří tři samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vstupní chodba s možností úložných prostor a praktická technická místnost pod schody vybavená pračkou a umyvadlem.

K bytu náleží soukromá terasa určená výhradně pro tuto jednotku. Velkým benefitem je také zahrada s posezením, ideální pro odpočinek a trávení volného času.

Byt je plně vybaven nábytkem a připraven k okamžitému nastěhování (stav dle fotografií). V celém bytě je instalováno

komfortní podlahové vytápění.

Parkování je zajištěno přímo před domem.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností. Byt je ideální volbou pro rodinu či pár hledající komfortní a praktické bydlení.

Cena:

Nájemné: 28.000 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 8.000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 56.000 Kč

Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu

K nastěhování od dubna 2026.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Ev. číslo: 655829.