

## Prostorný rodinný dům v srdci Blanska se zahradou a potenciálem

Divišova, 67801, Blansko



**10 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Kratěna**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

 E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	424 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům situovaný téměř v srdci Blanska. Tento dům nabízí pohodlné bydlení s řadou praktických prostor. V nadzemním patře se nachází obývací pokoj, ložnice, samostatná kuchyně a sociální zařízení včetně zvlášť umístěné koupelny a toalety. K dispozici je také kryté venkovní posezení, ideální pro relaxaci.

Suterén domu skýtá další obývací pokoj, toaletu a několik místností vhodných jako sklad či dílnu. Je zde i starší kuchyňská linka a sklípek. Garáž, která se nachází mimo dům je vhodná spíše pro menší vozidlo s úzkým vjezdem, případně ji lze využít jako dílnu.

Na pozemku najdete krásnou pergolu s krbem, která poskytuje příjemné venkovní posezení.

Dům je napojen na vytápění jak tuhými palivy, tak i plynem, ohřev vody je řešen plynem.

Čistá a prostorná půda na domě nabízí možnost vybudování dalších obytných místností.

U domu je vykopaná vlastní studna na zálivku zahrady. Samotný dům je plně napojen na místní vodovod a kanalizaci, takže zajišťuje veškerý komfort běžného bydlení.

Blansko nabízí veškerou občanskou vybavenost- v docházkové vzdálenosti najdete školu, školku, obchody, nemocnice, poliklinika, pošta, koupaliště i kino. Město disponuje městskou autobusovou dopravou a také vlakovým spojením, které zajišťuje pohodlnou dostupnost do Brna

Tato lokalita tedy zajišťuje pohodlné rodinné bydlení s veškerým zázemím.