

Prodej nájemního domu, dvou RD a stavebního pozemku, Brno - Jundrov

Gellnerova, 63700, Brno-Jundrov, Brno



125 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Holub

Tel.: 605 931 999

GSM: +420 605 931 999

E-mail:

info@realityholub.cz

Plocha parcely: 1956 m²

Telekomunikace: Internet

Topení: Ústřední - plynové

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Elektřina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Ostatní rozvody: Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Ojedinelá investiční nabídka - prodej souboru dvou rodinných domů, jednoho nájemního domu a pozemku pro další výstavbu, v klidné slepé ulici v jedné z nejvyhledávanějších částí Brna. Perfektní pozice nabízených nemovitostí kloubí jak dostupnost přírody - 5 minut chůze les (obora Holedná), tak spojení do centra (MHD 3 minuty). Taktéž obchody, restaurace, cyklostezka, sportoviště, řeka - vše do 5-ti minut chůze.

Na volném pozemku je možné vystavět bytový dům, nebo další rodinné domy, příp. vlastní rezidenci a stávající nájemní dům pak může být s aktuálním zajímavým výnosem skvělou investicí. Oba RD je pak možné rovněž pronajmát nebo odděleně prodat.

Předmětem prodeje je celek, dělení a případný prodej jednotlivých budov, je následně možný v režii budoucího vlastníka.

Oba RD byly kolaudovány v r. 2011. Jeden dům s dispozicí 4+1 + kryté parkovací stání (možno uzavřít a změnit na garáž), druhý dům 5+1 byl zastavěním parkovací stání rozšířen o další místnost. Vytápění vlastními plynovými kotli. Nájemní dům o třech podlažích s 16-ti byty 1+kk a 1+1 17-37m² je plně obsazen s nájemními smlouvami na dobu určitou 3 měsíců. Vytápí vlastní plynová kotelná - systém lze přepnout na vytápění tuhými palivy, ohřev vody zajišťuje el. zásobník.

Uvolnění dohodou, možno do 3 měsíců.

Pro více informací nebo prohlídku mne můžete kontaktovat na tel. 605 931 999 nebo na e-mailu holub@bravoreality.cz