

Pronájem bytu 2+1 (54m²)

U nových vil, Praha 10, Praha



22 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby + převod odběru elektřiny na nájemníka



Vyřizuje

Ing. Karel Mráz

Tel.: +420 778 503 113

GSM: 778 880 412

E-mail: karel@nestera.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem krásného, kompletně zrekonstruovaného a vybaveného bytu 2+1 (54m²), který má dvě terasy.

Byt se nachází ve čtvrtém patře cihlového, činžovního domu bez výtahu. Byt o podlahové ploše 38m² je dispozičně rozdělen na předsíň (věšák, odkládací plocha na boty), koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou (pračka, elektrický žebříček, boiler), ložnici (komoda, skříň, manželská postel, noční stolky) se vstupem na východní terasu (8m²), kuchyni (lednice, mikrovlnná trouba, dřez, elektrický sporák, digestoř) s jídelním koutem (stůl + 3 židle) a obývací pokoj (obývací stěna, rozkládací pohovka, lampa, konferenční stůl) se vstupem na západní terasu (8m²).

Teresy mají zásuvku pro použití grilu. Byt je kompletně vybaven. Vytápění je řešeno elektrickým přímotopem a ohřev vody boilerem. Poplatky jsou .1.000,-Kč/os./měsíc + přepis odběru elektrické energie na nájemníka. Na podlahách plovoucí podlahy a dlažba. V bytě instalovány bezpečnostní dveře.

Nemovitost se nachází v perfektní lokalitě 5min. chůze od stanice metra linky A - Strašnická. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost.

Vratná kauce 35.000,- Kč. Poplatek realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.