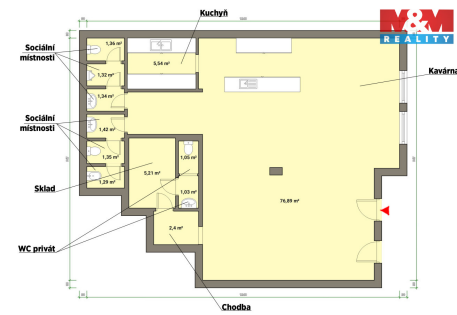


Prodej restaurace, stravování, 147 m², Mariánské Lázně

Masarykova, 35301, Mariánské Lázně



Výměry jsou pouze orientační.



6 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Heřmánek Josef

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 147 m²

Plocha parcely: 1113 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Restaurace

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha: 147 m²

Počet podlaží v domě: 1

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní komerční prostor v samotném srdci Mariánských Lázní, jen pár kroků od kolonády.

Prostor o užitné ploše cca 147 m² v přízemí cihlového domu je ideální pro provoz restaurace, bistra či wine baru zaměřeného na lázeňskou klientelu. Dominantou je velkorysá otevřená místnost s možností variabilního uspořádání a dostatečnou kapacitou sezení, na kterou navazuje barová část vhodná pro denní i večerní provoz.

K dispozici je kuchyně, sklad, oddělené sociální zázemí pro hosty i personál a samostatné WC. Prostor je ve velmi dobrém technickém stavu a umožňuje okamžité zahájení provozu bez nutnosti dalších investic.

Lokalita s vysokou pěší frekvencí v blízkosti hotelů a lázeňských domů zajišťuje stabilní klientelu po celý rok a silný investiční potenciál.

Pro více informací a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

S financováním Vám rád poradí náš hypoteční specialista.