

## Prodej bytu 1+1, 35 m<sup>2</sup>, Olomouc, ul. Hamerská

Hamerská, 77900, Olomouc



**2 999 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
služeb RK



Vyřizuje

**Burda Vojtěch**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** okraj obce**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 35 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 1+1 v Olomouci - Holicí, na ulici Hamerská.

Byt má užitnou plochu 35 m<sup>2</sup> a náleží k němu sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>. Nachází se ve 4. patře z celkem pěti, což zajišťuje klid a příjemný výhled do okolí.

Jednotka je v původním stavu a je určena k celkové rekonstrukci dle představ nového majitele. Výhodou jsou již plastová okna. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkovým rozvodem.

Bytový dům je po revitalizaci a má energetickou náročnost třídy C. V domě je výtah (aktuálně mimo provoz).

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do centra města.

S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista. Pro více informací volejte makléři.