

Prodej bytu 2+kk 87 m², Sokolská, Olomouc

Sokolská, 77900, Olomouc



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Menclová

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 734 172 171

E-mail:

katerina@metr2.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 87 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi unikátní cihlový byt o dispozici 2+kk (87,7 m²). Tato moderní půdní vestavba s terasou v historickém domě na ulici Sokolská v sobě spojuje kouzlo starého města s nadstandardním prostorem, který u této dispozice běžně nenajdete. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží a díky svému umístění v podkroví je oázou klidu nad střechami města. Vzdušný a světlý pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem. Z obývací části vstoupíte na průběžnou terasu, na kterou je vstup i z vedlejšího pokoje, který slouží jako ložnice. V ložnici je také velká vestavěná skříň. Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem a toaletou. V bytě najdete také druhou samostatnou toaletu a praktickou technickou místnost vhodnou pro pračku a sušičku. Vstupní chodba je vybavena dalšími prostornými vestavěnými skříněmi. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler. Dům, ve kterém se byt nachází je kvalitní cihlová stavba s bohatou historií, prošel v roce 2000 kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu.