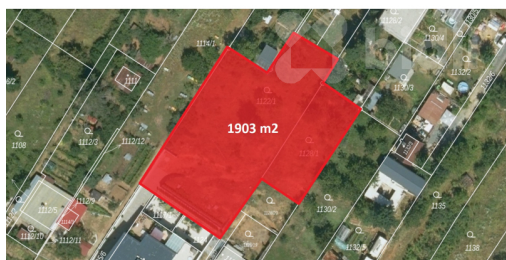


## Stavební pozemek 1903 m<sup>2</sup> s projektem Viladomu - Troubsko u Brna

Pod vinohrady, 66441, Troubsko



**9 999 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

**Jiří Mach**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Celková plocha:** 1 903 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme výjimečný stavební pozemek s jedinečným výhledem do okolí. Nachází se na ulici Pod Vinohrady v žádané lokalitě Troubsko, na hranici města Brna.

Pozemek má celkovou velikost 1903 m<sup>2</sup>.

Je zcela připravený k výstavbě.

Všechny inženýrské sítě jsou k dispozici.

Stavební povolení je vyřízeno.

K pozemku je vypracován projekt novostavby moderního viladomu se dvěma luxusními byty. Každý byt má 117m<sup>2</sup>, větší terasu s nádherným výhledem 47m<sup>2</sup> a 59m<sup>2</sup>, vlastní garáž 32m<sup>2</sup> a zahradu. Před domem je plánováno šest parkovacích stání.

Viladům se vyznačuje promyšlenou architekturou, elegantními detaily a praktickým dispozičním řešením.

Svůj budoucí viladům si můžete přizpůsobit. Je možno provést změny před dokončením stavby. Například přistavět pokoj na nové patro.

Viladům slibuje moderní bydlení v klidné lokalitě, přitom kousek od moravské metropole s mnoha pracovními příležitostmi na dosah.

Výborná dopravní dostupnost

- MHD spojení s Brnem
- Rychlé napojení na dálnici D1 a D2
- Dojezd do centra Brna během několika minut

V okolí je krásná příroda - lesy, rybníky, možnosti rekreace.

V případě zájmu o další informace nebo domluvu prohlídky mě prosím kontaktujte telefonicky.

S financováním Vám samozřejmě rádi pomůžeme.