

Prodej komerčního areálu 8 581 m² v Potštejně s exkluzivním výhledem na hrad

Potštejn



Vyřizuje

Simona Horr Moravcová

GSM: +420603560717

E-mail:

[simona.moravcova@re-max.](mailto:simona.moravcova@re-max.cz)

[cz](#)

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Celková podlahová plocha: 8581 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční areál nacházející se v malebné části obce Potštejn, okres Rychnov nad Kněžnou, s celkovou plochou 8 581 m². Tato nemovitost představuje výjimečnou investiční příležitost, která nabízí široké spektrum možností využití a vysoký potenciál návratnosti investice.

Areál se skládá z několika pozemků: celková zastavěná plocha 1 688 m², celková nezastavěná plocha 6 893 m² - velký význam pro budoucí rozvoj areálu.

V areálu se nachází více staveb bez č.p./č.e., což umožňuje okamžité komerční využití pro různé účely, jako jsou sklady, lehká výroba, drobná montáž, autodílna, nebo kancelářské prostory. Velká manipulační plocha, parkování techniky a další areály služeb výrazně zvyšují možnost konkrétního využití. Důležitou výhodou je také příznivá lokalita, která zajišťuje dobrou dostupnost pro podnikání, stejně jako pro případné utlumení nákladů na servis a logistiku.

Díky trvalým vstupům na inženýrské sítě, jako je elektřina, a možnosti připojení k dalším médiím bude investice bezpečná a výkonná. Lokalita obce Potštejn je navíc dobře napojená na okolní městské aglomerace, což jen podtrhuje atraktivitu tohoto komerčního areálu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.