

Prodej domu, 577 m2, Lipová, Stěžery

Lipová, 50321, Stěžery



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Protivánek

GSM: 777 049 129

E-mail:

protivanek@reality11.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	577 m ²	Plocha parcely:	577 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový patrový cihlový dům v obci Stěžery — ideální řešení pro dvě rodiny nebo jako investice k pronájmu. Dům je po částečné rekonstrukci.

Základní informace:

- Typ budovy: řadový, cihlová stavba
- Typ domu: patrový
- Počet podlaží: 2
- Zastavěná plocha: 185 m²
- Plocha pozemku: 577 m²
- Počet bytů: 2
- Vlastnictví: osobní
- Sklep: ano

- Stav objektu: dobrý

- nové rozvody elektřiny.
- plyn zaveden.
- voda městský vodovod
- teplá voda přes plynový kotel
- sjezd na dálnici cca 1 km !!!
- MHD Hradec Králové

Popis:

Dům o zastavěné ploše 185 m² stojí na pozemku 577 m². Dispozice umožňuje samostatné užívání dvou bytových jednotek, což poskytuje variabilitu využití — možnost bydlení dvou rodin, kombinace bydlení a pronájmu nebo kompletní rekonstrukce podle vlastních představ. Objekt je vyzdvižen cihlovou konstrukcí v dobrém stavebně-technickém stavu a disponuje sklepními prostory pro skladování. Na pozemku je dostatek místa pro úpravy zahrady, případné parkování nebo drobné venkovní úpravy.

Lokalita:

Stěžery nabízejí klidné prostředí s dobrou dostupností okolních měst a občanské vybavenosti. Vhodné pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost.

Více informací o elektřině a dalších technických parametrech, plánech dispozic nebo prohlídce vám rádi poskytneme na vyžádání. Kontaktujte nás pro domluvení prohlídky nebo zaslání doplňujících informací. Ev. číslo: 28192.