

**Prodej bytu, 1+kk, 52 m<sup>2</sup>**

Žitná, 12000, Praha 2, Praha



**9 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Viktorie Šilleová**

Tel.: 735119158

GSM: +420 601 587 285

E-mail:

[viktoria.silleova@turnkey.c](mailto:viktoria.silleova@turnkey.cz)

z

**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 0**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 6**Celková podlahová plocha:** 52 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý ateliér o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 52 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného historického domu White Lion Residence na prestižní adrese Žitná 14, Praha 2 - Nové Město.

Jednotka je moderně a vkusně zařízená, s kapacitou až pro 7 osob, což z ní činí ideální volbu pro krátkodobé pronájmy s vysokou obsazeností, dlouhodobé investice i stylové bydlení v centru metropole.

Rezidence má jedinečný historický význam - téměř 30 let zde žil a tvořil světoznámý skladatel Antonín Dvořák. Pečlivě provedená rekonstrukce zachovala původní atmosféru domu, přičemž interiéry splňují současné nároky na kvalitu a pohodlí.

**Hlavní přednosti**

- dispozice 1+kk, plocha 52 m<sup>2</sup>
- umístění v 6. NP, prostorný a velmi světlý ateliér
- kapacita až 7 osob
- stabilní obsazenost a atraktivní investiční potenciál
- kompletní rekonstrukce, vkusné a funkční zařízení

- jednotka je nabízena plně vybavená (cena vybavení se připočítává k základní ceně nemovitosti)

Součástí nabídky je i možnost kompletní správy nemovitosti včetně garantovaného fixního nájmu pro vlastníka, což zajišťuje bezstarostnou investici s pravidelným výnosem.

V případě zájmu o bližší informace nebo domluvu osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.