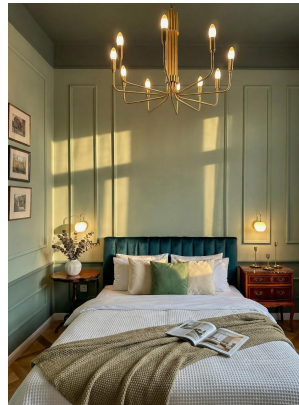


Prodej bytu, 2+kk, 60 m²

Žitná, 12000, Praha 2, Praha

**12 305 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Viktorie Šilleová

Tel.: 735119158

GSM: +420 601 587 285

E-mail:

viktorie.silleova@turnkey.cz

Z

Dispozice bytu: 2+kk**Počet podlaží v domě:** 0**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Balkón:** 3 m²**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 60 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Výška stropu:** 4**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 60,4 m² a balkonem 4 m², který se nachází ve 2. patře historické rezidence White Lion Residence na prestižní adrese Žitná 14, Praha 2 - Nové Město.

Byt má mimořádnou historickou hodnotu - po téměř 30 let v něm žil a tvořil světoznámý skladatel Antonín Dvořák, až do své smrti v roce 1904. Jedná se o jedinou jednotku v domě s balkonem orientovaným do ulice Žitná, kde je umístěna originální bronzová busta Antonína Dvořáka.

Interiér prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování původních prvků, jako jsou například stylové dřevěné podlahy, které evokují dobu, kdy zde skladatel žil a tvořil.

Klíčové vlastnosti:

- dispozice 2+kk, plocha 60,4 m²
- balkon orientovaný do ulice o velikosti 3,6 m² s bustou Antonína Dvořáka
- historická hodnota - byt, kde Antonín Dvořák prožil téměř 30 let

- umístění v kompletně zrekonstruovaném historickém domě
- zachované autentické prvky interiéru
- vybavení není součástí kupní ceny a odkupuje se samostatně

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako reprezentativní investiční příležitost.

Součástí nabídky je také možnost kompletní správy bytu včetně garantovaného fixního nájmu pro majitele, což zajišťuje bezpečnou investici s pravidelným výnosem.

Máte-li zájem o bližší informace či osobní prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.