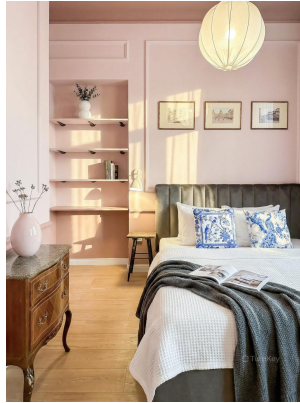


**Prodej bytu, 2+kk, 44 m<sup>2</sup>**

Žitná, 12000, Praha 2, Praha



**9 194 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Viktorie Šilleová**

Tel.: 735119158

GSM: +420 601 587 285

E-mail:

[viktoria.silleova@turnkey.cz](mailto:viktoria.silleova@turnkey.cz)

Z

**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 0**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 44 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám jedinečný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 44 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného historického domu White Lion Residence na prestižní adrese Žitná 14, Praha 2 - Nové Město.

Tato jednotka je skvělou volbou jak pro investory se zaměřením na krátkodobé i dlouhodobé pronájmy, tak i pro zájemce o vlastní bydlení v centru města.

Dům má mimořádný kulturní a historický význam - téměř 30 let zde žil a tvořil světoznámý skladatel Antonín Dvořák. Atmosféru objektu dokreslují zachované pavlače a citlivě provedená rekonstrukce, která respektuje původní charakter budovy a zároveň přináší moderní standardy bydlení.

## Klíčové vlastnosti

- dispozice 2+kk, podlahová plocha 44 m<sup>2</sup>
- umístění ve 3. NP historického domu
- byt a dům po kompletní rekonstrukci
- prostorný walk-in šatník součástí bytu

- vybavení navrženo s důrazem na kvalitu, funkčnost a moderní design
- byt je nabízen v plně zařízeném stavu (cena vybavení se připočítává k základní ceně jednotky)

Součástí nabídky je možnost kompletní správy nemovitosti, včetně garantovaného fixního nájmu pro vlastníka. Díky této službě se jedná o bezstarostnou investici s pravidelným výnosem.

Máte-li zájem o více informací či osobní prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.