

## Prodej bytu, 2+kk, 44 m<sup>2</sup>

Žitná, 12000, Praha 2, Praha



**9 194 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Viktorie Šilleová**

**Tel.:** 735119158

**GSM:** +420 601 587 285

**E-mail:**

[viktorie.silleova@turnkey.c](mailto:viktorie.silleova@turnkey.cz)

z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám jedinečný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 44 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného historického domu White Lion Residence na prestižní adrese Žitná 14, Praha 2 - Nové Město.

Tato jednotka je skvělou volbou jak pro investory se zaměřením na krátkodobé i dlouhodobé pronájmy, tak i pro zájemce o vlastní bydlení v centru města.

Dům má mimořádný kulturní a historický význam - téměř 30 let zde žil a tvořil světoznámý skladatel Antonín Dvořák. Atmosféru objektu dokreslují zachované pavlače a citlivě provedená rekonstrukce, která respektuje původní charakter budovy a zároveň přináší moderní standardy bydlení.

### Klíčové vlastnosti

- dispozice 2+kk, podlahová plocha 44 m<sup>2</sup>
- umístění ve 3. NP historického domu
- byt a dům po kompletní rekonstrukci
- prostorný walk-in šatník součástí bytu
- vybavení navrženo s důrazem na kvalitu, funkčnost a moderní design
- byt je nabízen v plně zařízeném stavu (cena vybavení se připočítává k základní ceně jednotky)

Součástí nabídky je možnost kompletní správy nemovitosti, včetně garantovaného fixního nájmu pro vlastníka. Díky této službě se jedná o bezstarostnou investici s pravidelným výnosem.

Máte-li zájem o více informací či osobní prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.