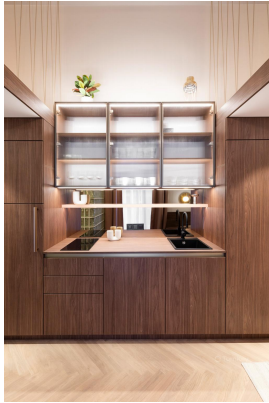


**Prodej bytu, 1+kk, 35 m<sup>2</sup>**

Washingtonova, 11000, Praha 1, Praha



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Viktorie Šilleová**

Tel.: 735119158

GSM: +420 601 587 285

E-mail:

[viktorie.silleova@turnkey.c](mailto:viktorie.silleova@turnkey.cz)

z

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji ateliér 1+kk se zahradou v centru Prahy, pár minut chůze od Václavského náměstí, Národního muzea a Státní opery.

Jednotka je orientována do klidného vnitrobloku. Máte tak ticho a soukromí, i když jste v samém centru města. Součástí je soukromá zahrada o velikosti 31,3 m<sup>2</sup>, která výrazně zvyšuje komfort bydlení i atraktivitu pro pronájem.

Ateliér je kompletně vybavený a připravený k okamžitému užívání nebo pronájmu.

## Základní parametry

- Dispozice: 1+kk s vestavěnými patry
- Podlahová plocha: 21 m<sup>2</sup>
- Vestavěná patra: 14 m<sup>2</sup> další obytné plochy
- Výška stropu: 3,8 m
- Maximální kapacita: až 6 osob

- Soukromá zahrada: 31,3 m<sup>2</sup>

Veškeré vybavení je zahrnuto v ceně.

Díky vysokému stropu vznikl praktický prostor s několika úrovněmi spaní a odpočinku.

Součástí je:

- nová koupelna
- plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, lednice, varná deska)
- TV a základní elektrospotřebiče
- designový nábytek a interiérové doplňky
- vestavěná patra pro spaní a úložný prostor

Prostor je navržen tak, aby maximálně využil každý metr.

Tato část Prahy patří mezi nejžádanější lokality pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.

Investiční potenciál

Nemovitost je aktuálně určena především pro investory, kteří hledají stabilní a dlouhodobě výnosné uložení prostředků. Atraktivní poloha v samotném centru města a profesionální správa garantují vysokou poptávku po pronájmu.

Díky tomu lze využít možnost fixního výnosu 4 % ročně, vypláceného pravidelně a bez starostí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte telefonicky nebo prostřednictvím formuláře.