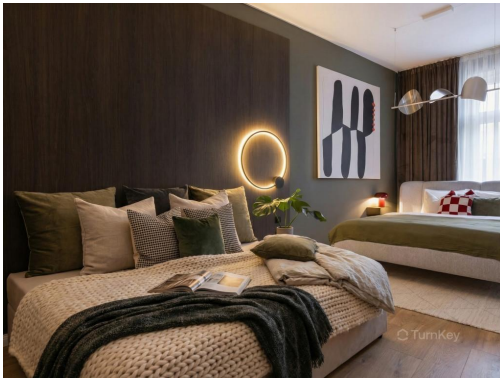
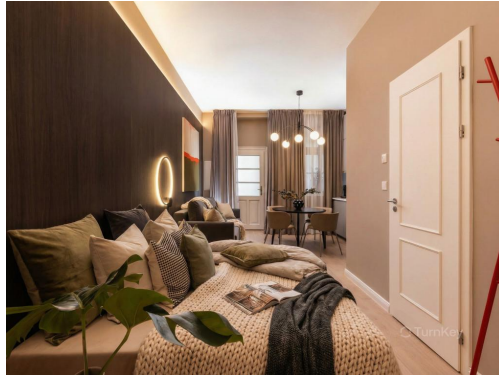


Prodej bytu, 3+kk, 70 m²

Žitná, 12000, Praha 2, Praha



13 138 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Viktorie Šilleová

Tel.: 735119158

GSM: +420 601 587 285

E-mail:

viktoria.silleova@turnkey.cz

Z

Dispozice bytu: 3+kk**Počet podlaží v domě:** 0**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 70 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Výška stropu:** 3

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji plně zařízený investiční byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 69,7 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruované rezidence White Lion Residence na prestižní adrese Žitná 14, Praha 2 - Nové Město.

Byt je ideální volbou pro investory hledající bezpečné umístění kapitálu. Díky poloze v centru Prahy, vysoké obsazenosti a profesionální správě nemovitosti přináší stabilní a pravidelný výnos. Součástí nabídky je možnost garantovaného nájmu 4 % p.a., což zajišťuje dlouhodobě bezstarostnou investici.

Rezidence nese jedinečnou historickou hodnotu. Téměř 30 let zde žil a tvořil světoznámý skladatel Antonín Dvořák. Rekonstrukce proběhla s důrazem na zachování noblesy původní stavby a zároveň poskytuje komfort moderního bydlení.

Hlavní investiční benefity:

- garantovaný nájem 4 % p.a.
- minimální starosti - možnost kompletní správy

- skvělá lokalita v centru Prahy
- dispozice 3+kk, podlahová plocha 69,7 m²
- 2.nadzemní podlaží v domě po kompletní rekonstrukci

Výhodná a bezpečná příležitost pro investory, kteří hledají pravidelný příjem, růst hodnoty nemovitosti a zároveň chtějí vlastnit atraktivní byt ve vyhledávané části Prahy.

Pro více informací nebo sjednání osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme detailní informace.