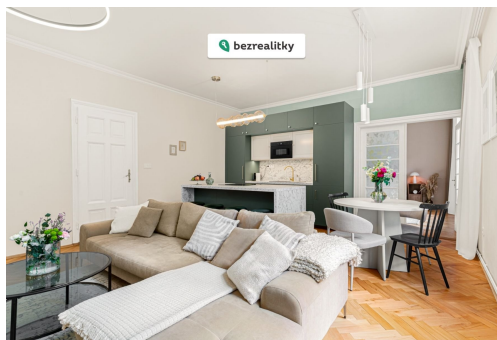
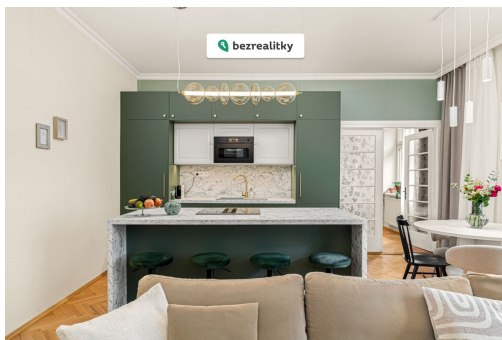


## Prodej bytu 3+kk 96 m<sup>2</sup>

Českobratrská, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**8 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** POSLEDNÍ BYT v komorním developerském projektu v centru Moravské Ostravy  
Nabízím k prodeji poslední dostupnou jednotku 3+kk o velikosti 95,5 m<sup>2</sup> s lodžii 6,5 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. patře cihlového domu na prestižní adrese ul. Českobratrská.

Dům ve fázi finálního zhodnocení

Nemovitost je součástí menšího projektu, který právě vstupuje do závěrečné fáze:

- kompletně nové stoupačky - hotovo
- nová okna - hotovo
- aktuálně se realizuje zateplení fasády a nové balkony (schváleno SVJ, financováno z fondu oprav)
- dokončení projektu cca do června
- v jednání realizace výtahu

Kupujete tedy byt ve fázi před finálním zhodnocením, což vytváří zajímavý investiční potenciál.

Byt, který má atmosféru

Už při vstupu vás osloví světlo, prostor a elegance, které dnes v novostavbách často chybí.

- vysoké stropy a vzdušný interiér
- promyšlená dispozice s dostatkem úložných prostor
- samostatná šatna
- dvě toalety pro vyšší komfort

Dominantou bytu je otevřený obytný prostor s kuchyní a jídelnou, kde kuchyňský ostrůvek přirozeně propojuje celý byt a vytváří místo pro každodenní život i setkávání.

Praktickým detailem je vestavěná šatna s vestavěným prostorem na pračku a sušičku, díky které zůstává koupelna čistá a minimalistická.

Flexibilita pro kupujícího

Byt je možné převzít:

- kompletně vybavený na zakázku
- částečně zařízený
- nebo prázdný dle vašich představ

Důležitá informace

Všechny ostatní byty v domě jsou již prodané.

Toto je poslední příležitost koupit jednotku v tomto projektu.

Proč dává smysl jednat rychle

- lokalita s vysokou poptávkou
- růst hodnoty po dokončení revitalizace
- nadčasový byt s charakterem

Nemovitost se nachází ve velmi dobrém stavu a byla udržována s péčí. Byt je nevybavený, což dává novému majiteli neomezenou svobodu realizovat vlastní představy o zařizení interiéru. Nabízím možnost vybavení dle fotografií za extra cenu dle domluvy. K bytu náleží také lodžie o ploše 7 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemný prostor pro relaxaci, a sklep o stejné rozloze, ideální pro uskladnění sezónního nářadí nebo dalších věcí.

Přes svou atraktivní dispozici je byt bez možnosti parkování či garáže, což může být kompenzováno strategickým umístěním a dostupností okolní občanské vybavenosti. Kontaktujte mě prostřednictvím zpráv na komunikační platformě a domluvte si osobní prohlídku tohoto jedinečného bytu.

Budu se na vás těšit na prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.