

## Zámecký objekt s potenciálem přestavby na bytové jednotky

8. května, 67103, Vranov nad Dyjí



**22 500 000 Kč**  
za nemovitost

- včetně právního servisu,  
provize RK i DPH



Vyřizuje

**František Nahodil**

**Tel.:** +420 602743301

**GSM:** +420 602743301

**E-mail:**

[nahodil@nemovitostiznojmo.cz](mailto:nahodil@nemovitostiznojmo.cz)

|                        |                     |                          |                        |
|------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>Plocha parcely:</b> | 1785 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus    | <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody      |
| <b>Telekomunikace:</b> | Telefon             | <b>Plyn:</b>             | Individuální; Plynovod |
| <b>Topení:</b>         | Lokální - plynové   | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej nabízíme výjimečnou komerční nemovitost zámecký hotel v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit jižní Moravy, v obci Vranov nad Dyjí, na adrese 8. května 92, 671 03.

Zajímavá investiční příležitost s ohledem na možnou budoucí změnu územního plánu se nabízí potenciál pro přestavbu nemovitosti na bytový dům.

Hotel se nachází v bezprostřední blízkosti dominant regionu zámek Vranov nad Dyjí, v dojezdové vzdálenosti hrad Bítov a vranovská přehrada. Lokalita dlouhodobě přitahuje turisty, rodiny, sportovce i firemní klientelu.

Nabízíme k prodeji unikátní zámecký objekt, který je v současnosti využíván jako hotelové a ubytovací zařízení. Nemovitost však představuje především mimořádně zajímavou investiční příležitost s potenciálem přestavby na bytové jednotky.

Investiční potenciál, díky své velikosti a dispozici objekt nabízí možnost vytvoření většího počtu bytových jednotek, a to jak pro:

- dlouhodobý pronájem
- investiční portfolia
- případný následný prodej jednotlivých bytů

Právě tato varianta představuje nejvyšší potenciál zhodnocení investice.

Aktuálně probíhá změna územního plánu, která umožní využití objektu pro bytové účely. Náklady spojené se změnou územního plánu hradí prodávající, což výrazně snižuje vstupní investici pro budoucího kupujícího.

Současné využití:

- hotelové pokoje
- společenské prostory
- provozní zázemí

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě s dobrou dostupností, což z ní činí ideální místo jak pro rezidenční bydlení, tak i pro investiční projekt. Objekt je funkční a udržovaný, nicméně nabízí široký prostor pro:

- rekonstrukci
- modernizaci
- kompletní přestavbu dle investičního záměru

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.