

## Moderně zařízený byt u Tančícího domu

Na Zderaze, 12000, Praha 2, Praha



### 80 000 Kč

za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje

**Anhelina Mykulín**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 595 128

**E-mail:**

[anelina.mykulin@engelvoelkers.com](mailto:anelina.mykulin@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní byt v nové nástavbě historického domu v centru Prahy, jen kousek od Vltavy.

V domě je výtah a proběhla zde rekonstrukce sítí a společných prostor. Byt je koncipován jako 4+kk s tím, že jej lze bez stavebních úprav rozdělit na dva menší byty nebo na byt a kancelář se samostatným vchodem.

Z obývacího pokoje propojeného s kuchyní se vstupuje do hlavní ložnice, na prostorný balkon s elektrickou markýzou a nábytkem nebo do malé pracovny. Kuchyně je plně vybavena kvalitními spotřebiči včetně mikrovlnné trouby, toustovače nebo kávovaru na espresso. Kožená sedací souprava v obývacím pokoji může posloužit jako dvojlůžko, jídelní stůl lze rozložit tak, aby se u něj najedlo až deset osob. Manželská postel v ložnici je elektricky polohovatelná, s úložnými prostory a vysoce kvalitní speciální matrací. Ve zbylých ložnicích se nachází v jedné dvojlůžko a ve druhé samostatná postel. Ke každému pokoji náleží šatna.

V bytě jsou dvě koupelny s vyhřívanými podlahami, jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem.

Instalovány jsou tři moderní tiché klimatizační jednotky, plynový kotel, LED osvětlení s mnoha uživatelskými funkcemi,

Wi-Fi síť s možností instalace vlastního datového úložiště a intercom. Součástí vybavení je dále pračka se sušičkou, vysavač nebo televize.

K dispozici je velké množství úložných prostor, v chodbě lze pohodlně umístit dětský kočárek nebo kolo.