

Prodej chaty 54 m<sup>2</sup>, Brno-Jundrov

Brno-Jundrov, Brno



**1 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Preis****Tel.:** 608 150 100**GSM:** +420 608 950 110**E-mail:**[preis@homehunters.cz](mailto:preis@homehunters.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	501 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kam můžete utéct z ruchu města a mít vlastní zázemí pro odpočinek? Pak zbystrňte. Aktuálně nabízíme ke koupi zděnou chatu na okraji Jundrova, která vám poskytne ideální únik do přírody – ať už si chcete užít klid, nebo aktivně trávit čas venku.

Chata se nachází na pozemku o velikosti 501 m<sup>2</sup> a nabízí perfektní zázemí pro víkendový odpočinek i delší pobyty mimo město. Pokud žijete v bytě v centru, tady najdete přesně ten kontrast, který občas každý potřebuje. Součástí pozemku jsou ovocné stromy, díky kterým si můžete dopřát vlastní jablka, švestky nebo hrušky, a zároveň je zde dostatek prostoru i pro případné zahradničení.

Pozemek je travnatý, v mírném svahu, a nabízí dostatek místa pro další využití – ať už pro relaxaci, nebo pěstování plodin dle vlastních představ.

Velkým benefitem je samotná zděná chata, která je vedena jako rekreační objekt a je zcela legální stavbou. Poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zázemí i uskladnění všeho potřebného.

Podlahová plocha chaty včetně podsklepení činí 54 m<sup>2</sup>. Dle fotografií je chata obyvatelná, nicméně pokud zde plánujete trávit více času, bude vhodné počítat s menší rekonstrukcí a úpravami dle vlastních představ.

Co ovšem žádné úpravy nepotřebuje, je výhled – z chaty se vám otevírá krásný pohled na Brno, které máte doslova jako na dlani.

K chatě nejsou přivedeny inženýrské sítě. To na jednu stranu znamená určitou míru soběstačnosti, na druhou stranu

právě díky tomu získává místo své jedinečné kouzlo - večery u ohně a noční obloha bez rušivého světla mají něco do sebe. V případě zájmu je možné uvažovat o řešeních, jako jsou solární panely nebo přivedení elektřiny z hranice pozemku. K dispozici je retenční nádrž na dešťovou vodu ze střechy, která bez problémů postačí na zalévání.

Pozemek je velmi dobře dostupný, a to hned po dvou příjezdových cestách, a navíc v bezprostřední blízkosti oblíbené obory Holedná.

Pokud hledáte místo, kde si opravdu odpočinete a zároveň budete mít vlastní zázemí v přírodě na dosah města, tahle chata dává velký smysl.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky se mi neváhejte ozvat.