

Prodej domu 156 m², pozemek 812 m²

Bydlinského, 39101, Sezimovo Ústí



7 065 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	812 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+kk s velkou zahradou v Sezimově Ústí I.

Nabízím k prodeji dvoupatrový zděný rodinný dům v klidné části obce.

Nemovitost představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení i investici - zejména díky možnosti rozšíření obytné plochy a celkovému potenciálu rekonstrukce dle vlastních představ.

Základní parametry

Podlahová plocha: cca 156 m², Zastavěná plocha: 110 m², zahrada s odstavnou plochou pro vozidlo: 610 m².

V přízemí se nachází 3 místnosti, kuchyňský kout, chodba, samostatné WC, koupelna a prádelna v 1. patře se nachází 1 větší ložnice, půda a ložnice, nemovitost je částečně podsklepena.

Nemovitost má garáž a hobby dílnu.

Inženýrské sítě: obecní vodovod, kanalizace, elektřina, plyn a vlastní studna.

Lokalita

Veškerá občanská vybavenost je v dosahu- škola, školka, lékaři, obchodní centrum, restaurace.

Velkým benefitem je poloha. Sezimovo Ústí I je klidná a velmi oblíbená část lokalita. Nacházíte se 8 km od Tábora s možností využití cyklotras okolo řeky Lužnice a sportovišť pro rodiny s dětmi.

Doporučuji osobní prohlídku - rád Vám představím možnosti řešení i reálný potenciál této nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.