

## Pronájem bytu 2+1, 58m<sup>2</sup> + terasa 25m<sup>2</sup>, Kardinála Berana, Jižní Předměstí

Kardinála Berana, Plzeň 3, Plzeň



**10 900 Kč**

za měsíc

+ 600,-Kč služby/os.,  
energie přepis na nájemce,  
kauce 10.900,-Kč, provize  
RK je 13.000,-Kč vč. DPH



Vyřizuje

**Lukáš Mičola**

**Tel.:** +420 607 889 595

**GSM:** +420 607 075 691

**E-mail:**

[lukas.micola@dirmax.cz](mailto:lukas.micola@dirmax.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme výjimečnou nabídku pronájmu velkého bytu 2+1 (58m<sup>2</sup>) + terasa 25m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře klidného, cihlového v ulici Kardinála Berana, Plzeň - Jižní Předměstí.

V domě není výtah! Výhled a naprostý klid je exkluzivní! Při vstupu do bytu je kuchyně, kde je kuchyňská linka se sporákem a troubou. Z této místnosti se vstupuje na velkou terasu a všech místností samostatně. Pokoje jsou neprůchozí! Komora s regály je přímo v bytě.

Z terasy je hezký výhled do okolí a část města. Orientace terasy je západním směrem. Orientace bytu je východ -

západ. Pokoje pak mají vlastní, samostatné vstupy, každý má výměru přes 20m<sup>2</sup>. Jsou nezařízené a nevybavené, jako je celý byt. Volně ležící koberce na podlaze obou pokojů být nemusí.

Jádro bytu je zděné, kdy v koupelně je vana, umyvadlo a přípojka na pračku. Toaleta je pak samostatně a je tady i kombinovaný kotel na vytápění a teplou vodu. V bytě jsou nové rozvody elektřiny a vody.

Pronájem je vhodný zejména pro jednotlivce nebo páry, max. tři osoby. Zásadní tohoto pronájmu je zejména dlouhodobost. Vhodné zejména pro klidné a slušné zájemce, v celém duchu je i celý dům. K využití je i zahrada, která je ve vnitrobloku.

Měsíční nájem je 10.900,-Kč + 600,-Kč služby/os. Ve službách je voda, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice. Elektřina a plyn se přepisují na nájemce. Kauce je 10.900,-Kč, provize RK je 13.000,-Kč vč. DPH.

Prosím kontaktovat jen opravdu vážnými zájemci. Zdůrazňuji, že v domě není výtah, ale o to je byt výjimečnější umístěním a klidem s velkou terasou.

K prohlídkám je byt na domluvě, k nastěhování ihned. Případně od 1.5. 2026. Vše záleží na domluvě.

Vše v bytě viz. foto, foceno 17.3. 2026. PENB - G, štítek není v současné době k dispozici.

Byt je již připraven pro nového nájemce. Terasa je přístupná jen výhradně z tohoto bytu. Zahrádka ve vnitrobloku je ke společnému využití.

Vřele a jednoznačně doporučuji!