

Pronájem bytu 3+kk 67 m², Praha - Cholupice

Kestřanská, 14300, Praha 12, Praha

**25 500 Kč**

za měsíc

+ 3000 Kč zálohy na služby + elektřina, vratná jistota 28500 Kč, provize 28500 Kč + DPH



Vyřizuje

Adam Kubeš**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**adam.kubes@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt 3+kk o velikosti 67 m² s garážovým stáním, situovaný v podkroví udržovaného bytového domu. Byt zaujme množstvím vestavěných úložných prostor. Budova se nachází v klidné, slepé ulici. Na střešních oknech jsou venkovní elektrické žaluzie.

Dispozice bytu:

- Vstupní předsín s předsínovou stěnou
- Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (lednicí, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, indukční varnou deskou)
- Obývací pokoj s dostatkem prostoru i pro jídelnu je plně vybaven
- Koupelna s vanou, umyvadlem, pračkou a toaletou
- Menší pokoj s vestavěnou šatní skříní, psacím stolem
- Větší ložnice s dvojpostelí a šatní skříní
- K bytu náleží prostorná sklepní kóje

Lokalita:

Cholupice jsou klidná čtvrť na jihu Prahy, sousedící s přírodním parkem Modřanská rokle. Tiché prostředí, lesy a louky ocení zejména rodiny s dětmi a milovníci přírody. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Modřanech a Písnici. Do centra Prahy se dostanete autobusem s přestupem na metro či tramvaj. Potěší i blízký nájezd na Pražský okruh.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.