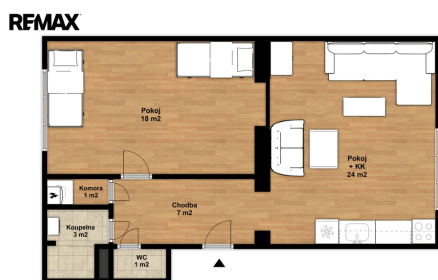


Prodej zrekonstruovaného bytu 2+kk v obci Přehýšov

Přehýšov



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Lenka Davidová

Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420734527150

E-mail:

lenka.davidova@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 54 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Cena k jednání. Předmětem prodeje je bytová jednotka po rekonstrukci v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, nacházející se v obci Přehýšov. Jednotka o výměře (cca 54m²) je situována ve 3.NP, tj. ve 2. patře cihlového bytového domu bez výtahu. K bytové jednotce přináleží sklep (cca 6m²).

Byt je členěn na obývací kuchyň (cca 24m²), pokoj (cca 18m²), předsíň (cca 7m²), koupelnu (cca 3m²), toaletu (1m²) a komoru (cca 0,98m²).

Vybavení kuchyně: lednice s mrazákem, myčka, sklokeramická deska, el. trouba, filtrová digestoř.

Do bytu je zavedeno internetové připojení od společnosti Stavnet (hradí si nájemce sám).

Vytápění zajišťuje elektrický kotel (2 tarify), ohřev vody - el. bojler.

Na půdě je k dispozici prostor pro sušení prádla, možnost využití zahrady kolem domu.

Autobusová zastávka Nýřany Dioso je cca 2 min. od domu - autobus jezdí pouze ve všední dny. Dále je možnost vlakového spojení na trati Plzeň - Domažlice s nástupem ve stanici Nýřany.

Platba do fondu oprav včetně záloh na služby činí pro 2 osobu 2.121 Kč/měs. (fond oprav - 207 Kč/měs., vodné - stočné - 90 Kč/měs., ostatní poplatky - 1.824 Kč/měs.). Elektřina - Centropol Energy, a.s. - cca 5.000 Kč/měs.

Nemovitost spravuje Stavební bytové družstvo Plzeň - sever, sídlem Jagellonská 5, Plzeň.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.