

Podnájem bytu 2+kk, 56,2m², Praha - Oravská

Oravská, Praha 10, Praha



20 500 Kč

za měsíc

+ služby 3.500 Kč +
elektrina a plyn přepis



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail:

[vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz](mailto:vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní, prostorné 2+kk (56 m² celkem) po rekonstrukci - Praha 10, Oravská
Nabízím k dlouhodobému podnájmu velmi pěkný, světlý byt v klidné lokalitě Strašnic v ulici Oravská. Byt prošel kompletní rekonstrukcí se změnou dispozice na moderní a vzdušné 2+kk.

Detailní výměra:

Podlahová plocha bytu: 51,5 m²

Balkon: 2,7 m² (vstup z ložnice)

Sklep: 2,0 m² (v suterénu domu)

Dispozice a vybavení:

Velkorysý obývací pokoj: Propojený s novým kuchyňským koutem - velmi světlý a prostorný.

Prostorná ložnice: Klidná místnost s výstupem na vlastní balkon.

Koupelna & WC: Moderní koupelna se sprchovým koutem, toaleta je samostatná.

Dům a lokalita:

Byt se nachází ve 2. patře kompletně revitalizovaného domu s výtahem.

Doprava: Vynikající dostupnost - kousek od domu metro A (stanice Strašnická nebo Skalka) a zastávky tramvají/autobusů.

Parkování: Bezproblémové parkování přímo na ulici před domem.

Finanční podmínky:

Nájemné: 21 500 Kč / měsíc

Zúčtovatelné služby: 3 500 Kč / měsíc

CELKEM: 25 000 Kč + elektřina a plyn (přepis na podnájemníka)

Vratná kauce: 43 000 Kč

Provize RK: 25 000 Kč

Stav: Byt je volný IHNEDE k nastěhování.

Důležité info: Jedná se o podnájem družstevního bytu. Vztah je řádně smluvně ošetřen, vhodné pro dlouhodobé a stabilní nájemníky.

Prohlídky: Po předchozí domluvě.

Máte zájem o prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat na uvedeném telefonním čísle.

Důležité k fotodokumentaci: Fotografie označené nápisem „VIZUALIZACE“ slouží pro lepší představu o možnostech uspořádání nábytku a potenciálu prostoru. Ostatní fotografie věrně zachycují aktuální stav bytu.