



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134324

## Rodinný dům 4+kk, Smrk

Smrk



**4 250 000 Kč**  
za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance



Vyřizuje  
**Lucie Potančoková**  
**Tel.:** 800 10 30 10  
**GSM:** 800 10 30 10  
**E-mail:**  
[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                          |                        |                                 |                             |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                           |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 122 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 263 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 230 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce             | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus            |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                     |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - tuhá paliva | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Smrk, který představuje skvělou příležitost pro ty, kdo hledají dostupné bydlení s možností dokončení podle vlastních představ. Jedná se o dům o dispozici 4+kk s koupelnou a samostatným WC, přičemž koupelna není dokončena a její finální podoba tak zůstává na novém majiteli. Součástí domu je také půda, která není obytná, a technická místnost, kterou bude potřeba dokončit.

Na domě již byla zahájena rekonstrukce - proběhlo částečné zateplení, byla udělána nová fasáda, osazena plastová okna s dvojskly a opravena střecha - nové latě, fólie a betonová krytina. Vytápění je řešeno křbovými kamny s výměníkem, přičemž plyn je přiveden na hranici pozemku. Dům je napojen na obecní vodu, odpady jsou svedeny do trativodu.

Za domem se nachází menší dvorek, který vznikl na místě původní stodoly. Součástí je kryté posezení, celý prostor je však potřeba dokončit. Dům nemá klasickou zahradu, pouze tento uzavřený dvorek, a bude také nutné vybudovat oplocení směrem k sousedům.

Hlavní výhodou této nemovitosti je bezesporu její cena – jedná se o rodinný dům, který pořídíte za částku, za kterou v Třebíči dnes běžně neseženete ani byt o dispozici 2+1. Tato nabídka tak představuje ideální šanci pro ty, kteří chtějí bydlet ve vlastním domě a zároveň si jej dokončit přesně podle svých představ. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.