

## Prodej pozemku k bydlení, 726 m<sup>2</sup>, Semtěš

28601, Semtěš



**1 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Smešná Andrea****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 726 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo pro svůj vysněný domov?

Nabízíme k prodeji rovinný pozemek o výměře 726 m<sup>2</sup> v malebné obci Semtěš, ideální pro výstavbu rodinného domu vesnického typu.

Pozemek se nachází na okraji obce, což zaručuje dostatek soukromí, klidné prostředí a příjemnou atmosféru venkovského bydlení.

Velkou výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost do okolních měst - Čáslav, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost, je vzdálena pouhých 20 minut jízdy, a do Pardubic se dostanete přibližně za 30 minut.

V obci je k dispozici veřejný vodovod i kanalizace. Inženýrské sítě zatím nejsou přivedeny přímo na pozemek, jejich napojení je však možné dodatečně realizovat.

Příjezd je zajištěn po asfaltové obecní komunikaci.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení v přírodě s dobrou dostupností do města.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.