

## Světlý 2+kk byt s balkónem s výhledem do parku

Nepelova, Praha 9, Praha



**20 000 Kč**  
za měsíc

Provize RK je jeden  
měsíční nájem plus 21 %  
DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)  
Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme bez nábytku byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 58 m<sup>2</sup> s lodžii, situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) moderního domu z roku 2008 s výtahem v ulici Nepelova na Praze 9 - Hloubětín. Součástí bytu je sklepní kóje a vyhrazené parkovací stání před domem.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelní částí, prostornou ložnicí, koupelnou (s vanou, umyvadlem, toaletou) a druhou samostatnou toaletou. Z obývacího pokoje je vstup na balkon s panoramatickým výhledem do vzrostlé zeleně.

Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, příprava pro pračku, sušičku a vysokorychlostní internet, plovoucí podlahy a dlažba.

Lokalita Hloubětína nabízí kombinaci městského komfortu a blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází park podél říčky Rokytka s cyklostezkami a prostorem pro sport i relaxaci, dále park Zahrádky či okolí Hořejšího rybníka. V okolí je kompletní občanská vybavenost - školky a základní školy, supermarkety Lidl a Penny Market,

restaurace jako Hostinec U Rudy či pizzerie Cerreto, zdravotnická zařízení a lékárny. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky Hloubětín a Sídliště Hloubětín a stanice metra B - Hloubětín a Kolbenova.

Nájemné činí 20.000,- Kč/měsíc, vyhrazené parkovací stání před domem 1.000 Kč/měsíc, sklep 500,-Kč/ měsíčně, poplatky 4.510,- Kč/měsíc a elektřina v bytě. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti C - úsporná.