

Rodinný dům před rekonstrukcí 4+1, ul. Višňová, Dolní Bojanovice

Višňová, 69617, Dolní Bojanovice



3 299 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního a hypotečního servisu



Vyřizuje

Jaroslav Záleský

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	214 m ²
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost s potenciálem, kterou si můžete upravit přesně podle svých představ? Tento dům v klidné části Dolních Bojanovic, situovaný mezi historickými vinnými sklepy, nabízí zajímavou kombinaci prostoru, atmosféry a budoucí hodnoty.

Velkým benefitem je navíc plánovaná revitalizace celé lokality včetně nové příjezdové komunikace, která výrazně zvýší komfort i atraktivitu místa.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 s přibližnou užitnou plochou 127 m². Dům je dvoupodlažní, s možností využití půdních prostor, a nachází se na vlastním pozemku o výměře 204 m².

Nemovitost prošla částečnou modernizací (plastová okna a kanalizace). Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva a elektrickými infrapanely. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci.

Stav objektu je spíše k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních potřeb.

Obec Dolní Bojanovice se nachází cca 8 km od Hodonína a nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností i bohatým kulturním životem. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, cykloturistiky a vinařství.