

Moderní projekt RD se třemi bytovými jednotkami a platným stavebním povolením

Šplechnerova, Praha 20, Praha



19 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Opravil

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 733 119 232

E-mail:

daniel.opravil@engelvoelkers.com



ZAKRES 1 - SOUČASNÝ STAV



ZAKRES 1 - NÁVRH



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	732 m ²
Užitná plocha:	732 m ²	Plocha parcely:	451 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní projekt velkoryse pojatého rodinného domu se třemi bytovými jednotkami a platným stavebním povolením, což představuje výjimečnou investiční příležitost. Tato novostavba z cihelných bloků se železobetonovými prvky klade vysoký důraz na akustický komfort, tepelnou izolaci a variabilitu vnitřního uspořádání. Objekt s celkovou užitnou plochou 732,35 m² se rozkládá na čtyřech podlažích na pozemku o velikosti 451 m². Projekt počítá s byty s dispozicí 6+kk, mezonetem 5+kk a mezonetem 3+kk, přičemž horní jednotky disponují prostornými terasami.

Suterén je vyhrazen nadstandardnímu zázemí s garáží pro 6 aut a technickým prostorům. Nadzemní podlaží nabízejí světlé místnosti s mezonetovým potenciálem, kde je podkroví propojeno s nižším patrem vnitřními schodišti. V domě je plánován výtah, centrální plynové vytápění a elektrické venkovní rolety.

Lokalita Horních Počernic nabízí klidné rodinné bydlení v tiché vilové zástavbě v těsné blízkosti Klánovického lesa.

Zároveň vyniká excelentním spojením, kdy vlakem dorazíte do centra Prahy za pouhých 15 minut. Projekt s předpokládaným výnosem 1 566 600 Kč/rok je ideální volbou pro náročné majitele i investory.