

Prodej rodinného domu Kletné

74201, Suchdol nad Odrou



3 500 000 Kč
za nemovitost

Advokátní úschova peněz a
právní servis
samozřejmostí



Vyřizuje

Zdeněk Rolák

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail:

rolak@comfort-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	329 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	940 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné obci Kletné, která je součástí městyse Suchdol nad Odrou, nabízím příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro realizaci vlastního bydlení a nebojí se pustit do přestavby. Aktuálně nabízený objekt o výměře přibližně 220 m and sup2; sice slouží jako výrobná sýrů a bistro, avšak jeho technický stav a strategické umístění z něj činí příležitost pro přestavbu na rodinný dům. Nemovitost se nachází v oblasti určené pro bydlení individuální, což zaručuje (a disponujeme i vyjádřením stavebního úřadu), že záměr vybudovat zde rodinný dům je v plném souladu s oficiální regulací.

Objekt je udržován a je napojen na veškeré inženýrské sítě, včetně plynu, elektřiny a vodovodu, což výrazně usnadňuje plánovanou úpravu vnitřních prostor. Díky otevřené dispozici komerčních částí lze interiér snadno přetvořit na moderní a prostorné rodinné bydlení, které v sobě spojuje klidnou lokalitu s dobrou dopravní dostupností směrem na

Nový Jičín, Ostravu či Olomouc. Tato nemovitost tak nepředstavuje pouze nákup budovy, ale především šanci proměnit nevyužitý potenciál komerčního objektu v atraktivní a nadstandardní domov přesně podle vašich představ za velmi rozumnou pořizovací cenu.

Nenechte si tuto šanci utéct. Zavolejte a domluvte si nezávaznou schůzku.