

Prodej pozemek Bydlení, 1770|Trutnov, Královéhradecký kraj, Chotěvice, 543 76

54376, Chotěvice



SV – umístění obytné – venkovské

Hlavní využití :

- bydlení v rodinných domcích venkovského typu.

Přípustné využití :

- trvalé bydlení v RD s užitkovými zahrádkami a možným potřebným hospodářským zázemím pro zaměstnávání
- umístění bydlení ve dřevěných objektech místních venkovských chat
- ubytování v rodinném domě s max. kapacitou 8 lůžek
- zastavení občanské vybavenosti sloužící záměrování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- zastavení prostanovení a zřízení doplňující služby prostr.
- občanské vybavenosti
- plochy pro sportovní účely zájmové.
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněném přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.
- umístění rodinných domů včetně stáje, které jsou výslovně plnění funkce stavby

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení pro drobnou zemědělskou činnost a výrobu, které svoji činností a provozem nezajišťují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jejím okolí a jsou sblížená s bydlením.
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nezajišťují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jejím okolí.

- zařízení pro občasnou prodej, službu a ubytování, které je možno provozovat v rodinném domě, není-li snížila kvalita prostředí a pohoda bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a jejím okolí.

Podmínky prostanoveného území :

- koeficient míry zastavění jednotlivých pozemků max. KZP = 0,20 tj. zastavěná plocha může tvořit max. 20% plochy pozemku,
- pro každé dva hektary zastavěné plochy bude vymezena plocha 1000 m² veřejného prostranství,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavěné ploše = 1200 m²,
- pro bydlení musí být respektována ochranná pásma komunikací, respektive splňovat podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...).

1 354 200 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Libor Šindelář

Tel.: 601106601

GSM: +420 733 375 116

E-mail:

poptavka@fpcreality.cz

Celková plocha: 2 257 m²
Umístění objektu: centrum obce

Druh pozemku:

pro bydlení

Energetická náročnost:

G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku, 2257m², Chotěvice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi slunný a rovinatý stavební pozemek v obci Chotěvice. Pozemek o celkové výměře 2257 m² je dle územního plánu určen k zástavbě, což z něj činí ideální volbu pro realizaci rodinného bydlení dle vlastních představ.

Velkorysá rozloha pozemku zajišťuje dostatek prostoru i maximální soukromí bez přímých sousedů. Na pozemku je k dispozici obecní vodovod a elektřina, odpadní vody je nutné řešit vlastní ČOV.

Obec Chotěvice se nachází v okrese Trutnov, v Královéhradeckém kraji, v malebném údolí Pilníkovského potoka.

Dobrá dostupnost do okolních měst: Vrchlabí 20 km, Trutnov 13 km, Pec pod Sněžkou 30 km.

Občanská vybavenost v obci zahrnuje školu, školku, obchod, poštu i restauraci.