

**Prodej chaty 120 m<sup>2</sup>, Bezděz**

47201, Bezděz



**5 699 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Fischer****Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 776 515 091**E-mail:**[fischer@realityzavdil.cz](mailto:fischer@realityzavdil.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	836 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej chalupy pod hradem Bezděz - výjimečná lokalita

Reality Zavdil Nabízí k prodeji chalupu s evidenčním číslem (aktuálně v řešení převod na číslo popisné) v jedné z nejžádanějších lokalit severních Čech - přímo pod ikonickým hradem Bezděz.

Nemovitost se nachází v klidné části obce Bezděz a nabízí jedinečnou kombinaci soukromí, přírody a krásných výhledů. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná jak pro rekreaci, tak pro trvalé bydlení.

Chalupa prošla částečnou rekonstrukcí - je zateplená a připravená k okamžitému užívání. Díky svému charakteru a dispozici je ideální jak pro víkendovou rekreaci, tak i pro celoroční bydlení.

Velkým benefitem je přímá blízkost hradu Bezděz, okolních lesů a turistických tras, které z této nemovitosti dělají skvělé místo pro odpočinek i aktivní život.

Hlavní výhody:

top lokalita přímo pod hradem Bezděz  
vyhledávaná rekreační oblast  
možnost celoročního bydlení  
částečná rekonstrukce, zateplení  
klidné prostředí v přírodě

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.