

## Prodej rodinného domu 114 m<sup>2</sup>, Štítná nad Vláří-Popov -1161 m<sup>2</sup>

76333, Štítná nad Vláří-Popov



**4 420 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Silvie Skotková**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:**

[skotkova@damedomov.cz](mailto:skotkova@damedomov.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1161 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	954 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej samostatně stojícího rodinného domu se zahradou 954 m<sup>2</sup> - Štítná nad Vláří, Bílé Karpaty

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v krásném a čistém prostředí chráněné krajiny Bílých Karpat, v klidné obytné části obce Štítná nad Vláří.

Dům je v udržovaném technickém stavu a nabízí ideální možnost rekonstrukce dle vlastních představ nového majitele. Velkou výhodou je již provedená investice do nové kvalitní pálené střešní krytiny, která výrazně snižuje budoucí

náklady na modernizaci.

technické informace o nemovitosti:

Přízemí: 2+1

Patro: 2 obytné pokoje

možnost rozšíření o další 3. pokoj / podkrovní místnost

dům je podsklepený

vytápění zajišťuje kondenzační kotel

možnost alternativního vytápění díky dalšímu komínu (ideální pro krbová kamna)

zahrada o výměře 954 m<sup>2</sup>

udržované ovocné stromy

praktická kůlna / hospodářské zázemí

za zahradou se nachází kouzelný splav s potůčkem, který dodává místu jedinečnou atmosféru

Tato nemovitost nabízí ideální spojení klidného venkovského bydlení, soukromí a nádherné přírody s možností vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.

Obec disponuje velmi dobrou občanskou vybaveností:

mateřská škola, základní škola Gabry a Málinky, pošta, zdravotní středisko a lékárna

sportovní areály, dětská hřiště, koupaliště, fotbalové hřiště

autobusové i vlakové spojení

Přijďte se přesvědčit osobně - tento dům má atmosféru, kterou si zamilujete.

Ráda vás přivítám na prohlídce, Silvie Skotková & dáme domov.