

Prodej bytu 2kk, 37 m², ul. Ratibořská, Opava - Kateřinky

Ratibořská, Opava (nečleněná část města), Opava



3 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Gabriela
Kawuloková**

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Kousek luxusu v panelovém domě? Ano, velmi příjemné překvapení.

Tento byt prošel letos kompletní rekonstrukcí od podlahy až po strop.

Malý, ale velmi útulný s promyšlenými detaily.

K bytu patří sklepní koje a možnost využití balkonu na mezipatře.

Rekonstrukce zahrnovala:

- kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči - varná deska, el. trouba, myčka i lednice s mrazákem
- vinylové podlahy na vyrovnávací sítě
- sádkartonové podhledy, nové omítky, odhlučňené stěny v celém bytě
- novou elektroinstalaci
- bezpečnostní vstupní dveře a interiérové dveře s obložkami
- v koupelně keramickou dlažbu a obklady, navíc s prostorem pro pračku i sušičku

Sprchový kout je opravdu prostorný - takže ranní otáčení lokty o stěnu tady nehrozí.

Fond oprav: 1 166 Kč
Společné prostory: 235 Kč + stočné 445 Kč
Energie budou záviset na individuální spotřebě.

Panelový dům:

- kompletní revitalizace včetně oken a střechy
- má bezproblémový a příjemný vchod
- SVJ již splacený úvěr
- výhled do zeleně

Velkou výhodou je lokalita — škola je hned za domem, MHD před domem a do centra se dostanete přibližně za 15 minut.

Pokud hledáte byt bez nutnosti dalších investic, ať už jako startovací bydlení nebo investici, právě jste ho našli. Třeba právě vy budete jeho úplně prvním majitelem.

Těším se na prohlídce.