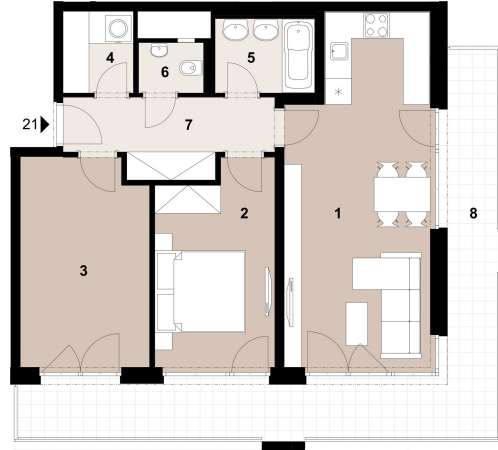


Prodej, Byty 3+kk, 70 m² - Praha 9 - Hloubětín

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha



11 532 363 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Humpálová

Tel.: +420 226 221 111

GSM: +420 226 222 222

E-mail:

info@central-group.cz

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| Bezbariérový byt: | ano |
| Podlaží v domě: | 2 |
| Celková podlahová plocha: | 70 m ² |
| Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Lodžie: | 27 m ² |
| Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

| | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk |
| Počet podlaží v domě: | 6 |
| Druh objektu: | cihlová |
| Vlastnictví: | osobní |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 192-13-021 s dispozicí 3+kk (69,5 m²), lodžii (26,9 m²) a uzavřeným garážovým stáním v novém projektu Tesla Hloubětín.

Energeticky velmi úsporné domy (B) nabízí byty s promyšlenými a efektivními dispozicemi 1+kk až 4+kk. Na své si tak přijdou singles, mladé páry i rodiny s dětmi. Všechny byty mají moderní systém větrání s rekuperací. Byty v nejvyšších patrech a vybrané byty jsou vybaveny klimatizací a předokenními roletami. Architektonické řešení samotných bytových domů se nese v duchu moderní architektury, která ale zároveň reaguje na industriální odkaz

lokality. Většina bytů má balkon, terasu nebo předzahrádku. V projektu se počítá i s přípravou pro napojení nabíjení elektromobilů, cyklisté i rodiny s dětmi ocení sprchu pro mytí kol a kočárků.

Tesla Hloubětín je vlajkovou lodí přeměny Prahy 9 z původně industriální čtvrti ve velmi žádanou rezidenční lokalitu. Nově vznikající rezidenční čtvrť je přímo u zastávek tramvají a blízko metra. V okolí je rozsáhlá zeleň a kompletní občanská vybavenost, včetně nové moderní základní školy Elektra, která je doslova v sousedství. V rámci projektu vzniknou tři mateřské školy, obchody, služby, restaurace a kavárny. Díky velmi příznivým cenám je Tesla Hloubětín dlouhodobě nejprodávanějším projektem v celé České republice.

Parkovací stání a sklepy nejsou zahrnuty v ceně z důvodu snadnějšího a přehlednějšího porovnání cena napříč nabídkou na trhu nového bydlení.