

Novostavba rodinného domu 4+kk před dokončením v Horním Jelení

Bezová, 53374, Horní Jelení



9 770 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová

Tel.: +420 603415820

GSM: +420 603415820

E-mail:

reality@monikakindlova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	133.6 m ²
Užitná plocha:	104.6 m ²	Plocha parcely:	715 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je novostavba jednopodlažního rodinného domu (č. 2) v Horním Jelení. Dům je postaven na pěkném, slunném a rovinatém pozemku o výměře 864 m². Nachází se v okrajové, nově vznikající rezidenční čtvrti. Rodinný dům má rozměry zastavěné plochy 15 m x 9 m. Užitná plocha je 104,6 m² a obytná dispozice 4+kk nabízí dostatek prostoru i pro větší rodinu. Skrze zádveří je vstup do chodby a následně do obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou. Ze vstupní chodby je dále přístupná ložnice s šatnou, pokoj, pracovna, koupelna, technická místnost a WC. Pozemek bude oplocen. Dům se předává zkolaudovaný a jeho dokončení se chystá na červenec 2026. Okna a dveře na terasu jsou plastová s izolačním trojsklem. Střešní krytina je z keramických tašek Tondach. V obytných místnostech budou použity lepené vinylové dílce, v koupelně a v technické místnosti keramická dlažba. Vnitřní dveře jsou plné s CPL povrchem osazené do dřevěných obložkových zárubní. Vybavení koupelny je součástí kupní ceny. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění domu zajistí tepelné čerpadlo vzduch-voda s podlahovým vytápěním. Pozemek je příjemně orientován, v zástavbě nízkopodlažních rodinných domů, s lesem za zády a v obci s příjemnou úrovní občanské vybavenosti. Z Horního Jelení jsou skvěle dostupné Holice, Vysoké Mýto, Borohrádek a Choceň. Do 30 min. jste v Hradci Králové. Svou polohou uprostřed lesů láká ke sportu i k procházkám k blízkým rybníkům. Okolní lesy nabízí každoroční bohatou úrodu hub a borůvek v širokém okolí.