

Pronájem zatepleného rodinného domu 5+kk, 139 m² (CP), Kladno, ul. Alešova

Alešova, 27201, Kročehlavy, Kladno



35 000 Kč

za měsíc

+ uvedeno v textu inzerce



Vyřizuje

Ing. Martin Styblík

Tel.: 777 744 144

GSM: +420 777 744 144

E-mail:

info@realityprotebe.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	270 m ²
Plocha zahrady:	102 m ²	Plocha sklepu:	9 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu zateplený a podsklepený rodinný dům s garáží o vnitřní dispozici 5+kk na Kladně v ulici Alešova. K domu náleží okrasná zahrada, zastřešené venkovní posezení a garáž s elektrickými vraty s dálkovým ovládáním. Na zahradě k dispozici kopaná studna využitelná k zalévání zahrady. Dům vybaven bezpečnostním zařízením.

Celková plocha pozemku 270m², celková obytná plocha domu včetně sklepa a garáže 139,46 m². Rodinný dům je ideální volbou pro rodiny hledající klidné a bezpečné prostředí, za současné výborné dostupnosti veškerého občanského vybavení včetně škol, školek, obchodů ad. standardních potřeb.

Přízemí rodinného domu tvoří vstupní hala s následným vstupem do spodní toalety (s umyvadlem a přípojkami na pračku) a propojovací chodby. Z chodby je přístup do menšího pokoje a do obývacího pokoje spojeného s moderně

vybavenou kuchyní s vestavnými spořebiči (pečicí trouba, myčka, atd.) a základním nábytkem (stůl a židle). Z chodby je dále vstup na schodiště do horního patra a do sklepa. Horní patro nabízí koupelnu s vanou a toaletou a tři samostatné pokoje. Z horního patra je také přístup do menšího půdního prostoru, který je možno využít k uložení ne často využívaných věcí a krabic.

Na podlaze masivní prkenná podlaha, dlažba, linoleum a koberec. Vytápění a ohřev teplé vody zajištěn plynovým kondenzačním kotlem. Parkování možné v garáži na pozemku, nebo před domem, kde je vždy dostatek volného prostoru k zaparkování.

Podmínky pronájmu:

- nájemné 35 000 Kč/měsíc
- poplatky za vodu ve výši cca 2 000 Kč/měsíc (rozpis poplatků níže)
- elektřina a plyn - přepis na nájemce
- kauce ve výši 40 000 Kč
- provize ve výši 35 000 Kč
- Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce. Preferován dlouhodobý pronájem. Majitel poskytne nemovitosti k užívání pouze bezproblémovým osobám s dobrou platební morálkou, tj. osobám zaměstnaným se stálým finančním příjmem, bez exekucí, insolvence atd. Pronájem nebude poskytnut osobám nebo společnostem za účelem následného pronájmu třetím osobám.

Upřesnění poplatků:

- zúčtovatelné zálohy na vodu ve výši 2 000 Kč/měsíc/4 osoby
- platby za komunální odpad dle domluvy a počtu osob
- poplatky se mohou lišit dle sjednaného počtu osob

Pro sjednání termínu prohlídky a bližší informace k nemovitosti a podmínkám pronájmu prosím kontaktujte makléře.