



Prémiový bungalov 4+KK na klíč s pozemkem 901 m² | Panenský Týnec

Panenský Týnec



15 521 875 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Černý

GSM: +420 725 996 774

E-mail:

daniel.cerny@geniosystem.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	99 m ²	Plocha parcely:	901 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme moderní bungalov na klíč, který představuje kompletní řešení bydlení bez starostí - včetně pozemku, projektu i realizace, situovaný v rámci komorního rezidenčního projektu v obci Panenský Týnec.

Soubor pouhých šesti domů je navržen jako architektonicky sjednocený a nadčasový celek, který klade důraz na estetiku, soukromí a stabilní hodnotu investice.

Bydlení na velkorysých pozemcích od 900 m², které zaručují pohodlí a soukromí každého domu bez husté zástavby, v malebné krajině s bohatou historií, ikonickým nedokončeným chrámem, krásnými výhledy a v blízkosti vyhlášeného pivovaru v Zichovci, který je cílem milovníků gastronomie i turistiky.

Dispozice domu 4+KK:

Velkorysý obývací prostor s kuchyní a přímým vstupem na terasu

Ložnice

2 dětské pokoje

Koupelna a samostatné WC

□Technické zázemí

Důraz je kladen na vzdušnost prostoru, dostatek přirozeného světla a plynulé propojení interiéru se zahradou. Úpravy dispozic interiéru a vybavení dle vašich preferencí jsou možné

Nadstandardní provedení:

Tepelné čerpadlo VAILLANT s možností chlazení

Podlahové vytápění (Rehau)

Řízené větrání s rekuperací Zehnder

Příprava na fotovoltaický systém

Okna s trojskly v antracitovém provedení

Koupelny s walk-in sprchovými kouty

Carport a samostatný sklad

Součástí je certifikace kvality stavby (VVUD) a důraz na energetickou úspornost i technologický standard.

Projekt Týnecké domky:

Projekt je navržen s cílem vytvořit harmonické a vizuálně čisté prostředí bez architektonických kompromisů.

Zajišťuje jednotný a nadčasový charakter lokality, chrání hodnotu vaší investice a eliminuje starosti s projektem i povolovacím procesem.

Výsledkem je řešení, které spojuje komfort, jistotu a dlouhodobou perspektivu.

Lokalita:

Klidná, neprůjezdná část obce nabízí ideální podmínky pro rodinný život. K dispozici je škola, školka, lékař i obchod, stejně jako restaurace a komunitní zázemí.

V docházkové vzdálenosti se nachází příroda, rybník i dětské hřiště. Charakter místa podtrhuje ikonický nedostavěný chrám Panny Marie.

Díky napojení na D7 je zajištěn rychlý a komfortní dojezd do Prahy v rámci 35 minut.

Shrnutí:

Kompletní prémiové bydlení bez kompromisů - ideální volba pro rodinné bydlení i dlouhodobou investici.

Spojení moderní architektury, kvalitního provedení a klidné lokality s výbornou dostupností.

Pro více informací nebo rezervaci mě neváhejte kontaktovat.