



Prémiový bungalov 4+KK na klíč s pozemkem 901 m² | Panenský Týnec

Panenský Týnec



15 521 875 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Daniel Černý
GSM: +420 725 996 774
E-mail:
daniel.cerny@geniosystem.cz
cz

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 99 m ² |
| Užitná plocha: | 99 m ² | Plocha parcely: | 901 m ² |
| Umístění objektu: | okraj obce | Doprava: | dálnice; silnice; autobus |
| Elektrína: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme moderní bungalov na klíč, který představuje kompletní řešení bydlení bez starostí - včetně pozemku, projektu i realizace, situovaný v rámci komorního rezidenčního projektu v obci Panenský Týnec.

Soubor pouhých šesti domů je navržen jako architektonicky sjednocený a nadčasový celek, který klade důraz na estetiku, soukromí a stabilní hodnotu investice.

Dispozice domu 4+KK:

Velkorysý obývací prostor s kuchyní a přímým vstupem na terasu

Ložnice

2 dětské pokoje

Koupelna a samostatné WC

□Technické zázemí

Důraz je kladen na vzdušnost prostoru, dostatek přirozeného světla a plynulé propojení interiéru se zahradou.

Úpravy dispozic interiéru a vybavení dle vašich preferencí jsou možné

Nadstandardní provedení:

Tepelné čerpadlo VAILLANT s možností chlazení

Podlahové vytápění (Rehau)

Řízené větrání s rekuperací Zehnder

Příprava na fotovoltaický systém

Okna s trojskly v antracitovém provedení

Koupelny s walk-in sprchovými kouty

Carport a samostatný sklad

Součástí je certifikace kvality stavby (VVUD) a důraz na energetickou úspornost i technologický standard.

Projekt Týnecké domky:

Projekt je navržen s cílem vytvořit harmonické a vizuálně čisté prostředí bez architektonických kompromisů.

Zajišťuje jednotný a nadčasový charakter lokality, chrání hodnotu vaší investice a eliminuje starosti s projektem i povolovacím procesem.

Výsledkem je řešení, které spojuje komfort, jistotu a dlouhodobou perspektivu.

Lokalita:

Klidná, neprůjezdná část obce nabízí ideální podmínky pro rodinný život. K dispozici je škola, školka, lékař i obchod, stejně jako restaurace a komunitní zázemí.

V docházkové vzdálenosti se nachází příroda, rybník i dětské hřiště. Charakter místa podtrhuje ikonický nedostavěný chrám Panny Marie.

Díky napojení na D7 je zajištěn rychlý a komfortní dojezd do Prahy v rámci 35 minut.

Shrnutí:

Kompletní prémiové bydlení bez kompromisů - ideální volba pro rodinné bydlení i dlouhodobou investici.

Spojení moderní architektury, kvalitního provedení a klidné lokality s výbornou dostupností.

Pro více informací nebo rezervaci mě neváhejte kontaktovat.