

## Prodej domu v Nýřanech

Benešova třída, 33023, Nýřany



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a  
advokátního servisu



Vyřizuje

**Gabriela Škodová**

**Tel.:** +420 731 230 826

**GSM:** +420 731 230 826

**E-mail:**

[gabriela.skodova@vasdomovník.cz](mailto:gabriela.skodova@vasdomovník.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	196 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům na adrese Benešova třída, Nýřany, který zaujme svou dispozicí i variabilitou využití. Dům byl postaven v roce 1945 z kombinace cihel a kamene a má tři podlaží, nabízí tak dostatek prostoru pro vícegenerační bydlení.

Ve 3. podlaží (podkroví) se nachází dva samostatné pokoje a koupelna. Oba pokoje jsou vybaveny klimatizačními jednotkami s funkcí chlazení i vytápění, což zajišťuje komfort po celý rok.

Ve 2. podlaží najdete hlavní obytnou část domu - kuchyň, obývací pokoj s klimatizací, koupelnu a předsíň s chodbou.

1.podlaží nabízí další obytný či užitný prostor: místnost s kuchyňskou linkou, koupelnu, samostatné WC, technickou místnost s elektrickým kotlem a bojlerem a bývalý sklep na uhlí, který může sloužit jako skladovací prostor.

Dům má plastová okna, je napojen na obecní vodovod i kanalizaci a zároveň disponuje vlastní studnou, která je praktickou výhodou zejména pro zalévání zahrady. Ta se nachází za domem a nabízí příjemné zázemí v podobě zahradního altánu s posezením, ideálním pro chvíle odpočinku u kávy.