

Prodej domu v Nýřanech

Benešova třída, 33023, Nýřany



5 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a
advokátního servisu



Vyřizuje

Gabriela Škodová

Tel.: +420 731 230 826

GSM: +420 731 230 826

E-mail:

gabriela.skodova@vasdomovník.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	196 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Nýřanech na Benešově třídě, který zaujme svou prostorností i variabilitou využití. Díky třem podlažím je ideální volbou pro vícegenerační bydlení, případně kombinaci bydlení a podnikání.

Dům byl postaven v roce 1945 z kombinace cihel a kamene a nabízí prakticky řešené dispoziční uspořádání.

Ve 3. nadzemním podlaží (podkroví) se nacházejí dva samostatné pokoje a koupelna. Oba pokoje jsou vybaveny klimatizačními jednotkami s funkcí chlazení i vytápění, které zajišťují příjemné prostředí po celý rok.

Ve 2. nadzemním podlaží je situována hlavní obytná část domu, tvořená kuchyní, obývacím pokojem s klimatizací, koupelnou a předsíní s chodbou.

1. nadzemní podlaží nabízí další obytný nebo užitný prostor. Najdete zde místnost s kuchyňskou linkou, koupelnu, samostatné WC, technickou místnost s elektrickým kotlem a bojlerem a bývalý sklep na uhlí, který nyní slouží jako praktický skladovací prostor.

Dům je vybaven plastovými okny a je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Velkou výhodou je také vlastní studna, kterou lze využít například pro zalévání zahrady.

Za domem se nachází příjemná zahrada poskytující dostatek soukromí a prostor pro odpočinek. Součástí je zahradní altán s posezením, ideální pro relaxaci, rodinná setkání nebo posezení u kávy.