

## Rodinné sídlo s velkorysou zahradou 1 144 m<sup>2</sup> na prestižní adrese v Lukově

76317, Lukov



**9 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Jan Ševela**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	325 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1469 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1144 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi samostatně stojící rodinný dům v Lukově u Zlína. Tato nemovitost v sobě spojuje výjimečnou lokalitu v bezprostřední blízkosti přírody s možností kompletní modernizace dle Vašich vlastních představ.

#### Dispozice a technický stav

Dům se zastavěnou plochou 78 m<sup>2</sup> je v původním, udržovaném stavu s dřevěnými okny a tradičním členěním místností. Celková užitná plocha činí cca 185 m<sup>2</sup> a je rozložena do tří podlaží:

1. NP (Přízemí): Obytná část zahrnuje obývací pokoj, kuchyni, koupelnu a hlavní ložnici.

2. NP (Patro): Nacházejí se zde tři místnosti, z nichž dvě jsou v nedokončeném stavu a nabízejí prostor pro individuální dostavbu. Velkým benefitem tohoto patra je vstup na terasu (9 m<sup>2</sup>), která rozšiřuje obytný prostor o venkovní zónu.

Sklep: Dům je podsklepený a poskytuje rozsáhlé technické zázemí.

#### Zahrada a venkovní prostor

K domu náleží rozlehlá zahrada o výměře 1 144 m<sup>2</sup>, která obklopuje dům a zajišťuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, zahradničení či vybudování bazénu. Celková plocha pozemku v kombinaci s klidnou polohou v Lukově tvoří z této nemovitosti výjimečné místo pro rodinný život.

Součástí prodeje je také prostorná dvojgaráž, jejíž součástí je další sklep a dílna, což oceníte pro bezpečné parkování i jako úložný prostor.

#### Lokalita a občanská vybavenost

Lukov patří k nejvyhledávanějším adresám v okolí Zlína díky kombinaci klidu a kompletního servisu v docházkové vzdálenosti:

Vzdělání: Mateřská a základní škola (1.-9. ročník).

Služby: Zdravotnické středisko (praktický i dětský lékař), pošta a obchody.

Příroda: Turistické trasy k hradu Lukov a okolní lesy přímo u ruky.

#### Podklady k prodeji

Pro Vaši lepší orientaci v aktuálním stavu nemovitosti jsem připravil:

Virtuální prohlídku Matterport: Detailní 3D sken všech místností včetně sklepa.

Dronové záběry: pohled na dům a zahradu z ptáčích perspektivy.

#### Zaujala Vás tato nabídka?

Pokud hledáte dům v Lukově, který si chcete přetvořit k obrazu svému, rád Vám jej představím osobně. Kontaktujte mě pro sjednání termínu prohlídky.